



Gobierno

## Perspectiva estable, asigna Fitch al Catastro de Puebla

e-consulta

Miércoles, Octubre 16, 2013 - 19:49

La agencia evaluadora informó que la calificación asignada se ubica en el mismo nivel del estado de Puebla que es de AA-(mex)



**La agencia calificadora Fitch México asignó la calificación de “AA-(mex)” al Instituto Registral y Catastral del Estado de Puebla (IRCEP), con una perspectiva crediticia “estable”.**

La agencia evaluadora informó que la calificación asignada se ubica en el mismo nivel del estado de Puebla que es de AA-(mex), debido a la marcada vinculación financiera y administrativa del Instituto con la entidad, lo que implica un riesgo crediticio fuertemente relacionado.

Cabe señalar que en agosto pasado el gobernador Rafael Moreno Valle Rosas relevó al director de ese organismo, Alejandro Pagés Tuñón, por incumplir con las metas del [programa de mejora del Instituto Registral y Catastral del Estado](#).

La salida de Alejandro Pagés se registró después de que fue ventilado un video donde corre a gritos a un empleado del organismo.

De acuerdo con la agencia Notimex, la calificadora expuso que el IRCEP es un organismo público descentralizado de la Administración Estatal de Puebla y tiene por objeto ejercer las funciones registral y catastral en territorio poblano, garantizando el patrimonio del estado.

En 2012, indicó, los ingresos de gestión del Instituto ascendieron a 366.2 millones de pesos, mostrando un comportamiento creciente y de los cuales, la mayor parte de éstos están relacionados con el Registro Público de la Propiedad.

Actualmente, el 100 por ciento de la recaudación del Instituto se realiza a través de bancos, Internet e instituciones comerciales autorizadas para recibir los cobros, apuntó.

Expresó que de acuerdo al elevado grado de integración que existe entre el IRCEP y el estado de Puebla, un cambio en la perspectiva y/o calificación del estado se reflejaría en el mismo sentido en la calificación del Instituto.

Adicionalmente, resaltó, respecto al IRCEP, un continuo y sostenido dinamismo en sus ingresos, es un factor que podría reflejarse positivamente en su calificación.

Por otra parte, advirtió, la disminución en los ingresos propios del Instituto y el presentar un importante incremento en su nivel de endeudamiento, podría afectar a la baja en la calificación, detalló Notimex.