

S&P RECONOCE ESFUERZO

Infonavit, con sobredemanda de préstamos

Chihuahua es el estado donde hay una mayor captación de créditos, según datos del Instituto

Yuridia Torres
EL ECONOMISTA

A DOS meses y medio de que termine el año, el Instituto del Fondo Nacional para la Vivienda de los Trabajadores (Infonavit) ya completó la meta de créditos que se planteó para el 2013. De acuerdo con información estadística del Infonavit, hasta el 13 de octubre, se reportó un avance en la meta de 101%, es decir, que ya se tienen comprometidos más de los 545,000 financiamientos proyectados para este año.

Hasta la semana pasada, 520,323 créditos ya se encontraban formalizados y 30,485 están en proceso de formalización, lo que suma un total de 550,808 financiamientos comprometidos.

En su avance semanal de créditos consolidados, el Instituto reportó que son 14 estados los que manifiestan una sobredemanda de financiamientos, en donde destaca Chihuahua, con una captación de créditos de 175% con respecto a

la meta anual, es decir que recibió 19,097 préstamos más que los establecidos a principios del año, que fueron 25,150.

Baja California Sur es la segunda entidad con más demanda de financiamientos, la cual reporta un avance de 143.71%; hasta el cierre de la semana pasada tenía comprometidos 7,660 créditos, esto es 2,330 más que los proyectados para el 2013.

El tercer estado con la mayor sobredemanda es Durango, desde enero y hasta la segunda semana del mes de octubre, recibió 12,748 financiamientos, esto representa 143.08% de la meta inicial, que fue de 8,910 créditos.

Otras de las entidades que ya rebasaron la meta de colocación de préstamos para la adquisición de una vivienda son: Sinaloa, Distrito Federal, Tamaulipas, Aguascalientes, Morelos, Nayarit, Nuevo León, San Luis Potosí, Tlaxcala, Guerrero y Yucatán.

Por otro lado, los estados que reportan la más baja captación de cré-



A dos meses y medio de que termine el año, el Instituto ya cumplió la meta de otorgamiento de créditos. FOTO ARCHIVO: CUARTOSCURO

ditos son Chiapas, que tiene 74.6% de avance en su meta del año; le sigue Veracruz, con 75.45%, y Baja California Norte, con 76.85 por ciento.

Actualmente, el Infonavit tiene una cartera de crédito en balance de 906,500 millones de pesos, lo cual lo convierte en el mayor originador de créditos hipotecarios del país, según informó la firma calificadora Standard and Poor's (S&P).

S&P APLAUDE ESFUERZO

Este miércoles, la calificadora crediticia confirmó al Instituto sus calificaciones de crédito en escala nacional "mxAAA/mxA-1+" y en escala global "BBB/A-2", en moneda extranjera, y "BBB+/A-2", en moneda nacional.

"El Infonavit tiene un papel estratégico en la implementación de la política de vivienda en México dado el volumen de originación de créditos hipotecarios, así como los nuevos productos que ha desarrollado para atender las necesidades de vivienda de los trabajadores", destacó S&P.

ytortes@eleconomista.com.mx