

Obrasweb

vivienda

S&P confirma la calificación 'mxAAA' de Infonavit

Las calificaciones del Infonavit están respaldadas por su fuerte perfil de negocios, sus buenos niveles de ingreso y generación de flujo de efectivo.



FOTOGRAFÍA Flickr/BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA

POR [Infonavit](#)

* *La información es una reproducción integral del reporte emitido por la institución.*

Envíanos tu información a obrasweb@expansion.com.mx

CIUDAD DE MÉXICO — La calificadora Standard & Poor's (S&P) confirmó sus calificaciones de crédito en escala nacional ('mxAAA/mxA-1+') y en escala global ('BBB/A-2' moneda extranjera y 'BBB+/A-2' en moneda nacional). La calificadora consideró que el [Infonavit](#) tiene un papel estratégico en la implementación de la política de vivienda en México dado el volumen de originación de créditos hipotecarios, así como los nuevos productos que ha desarrollado para atender las necesidades de vivienda de los trabajadores.

“Las calificaciones del [Infonavit](#) están respaldadas por su fuerte perfil de negocios, sus buenos niveles de ingreso y generación de flujo de efectivo, así como un nivel adecuado de capitalización ajustada. [Infonavit](#) continúa con su rol estratégico en la implementación de la política de vivienda del gobierno, y ha desarrollado nuevos productos para atender las necesidades de vivienda de los trabajadores en México”, señaló S & P.

La calificadora destacó: “Nuestra evaluación del perfil de negocio del [Infonavit](#) se mantiene como fuerte, debido a su sólida penetración de mercado en la industria de hipotecas residenciales en México y su estatus como el principal administrador de fondos de pensiones en el país”.

Explicó que el flujo recurrente de ingresos por intereses de la cartera de crédito del [Infonavit](#) y sus atribuciones fiscales –que le permiten recibir las contribuciones de los empleados afiliados al fondo de vivienda– derivan en una fuerte generación de flujo de efectivo.

Standard and Poor's detalló que al 30 de junio de 2013, la cobranza de la cartera de crédito representó 58% de las fuentes de efectivo de la entidad, y las contribuciones de los trabajadores un 38%. Los instrumentos respaldados con créditos hipotecarios (RMBS, por sus siglas en inglés) del [Infonavit](#) (CEDEVIS) complementan el fondeo de la entidad. La generación de ingresos del Instituto se mantiene fuerte, lo que le ha permitido ofrecer un rendimiento mayor a los recursos en el fondo de vivienda.

“En nuestra opinión, los niveles de capitalización ajustada del [Infonavit](#) son adecuados y consistentes con su perfil de riesgo financiero”, enfatizó la calificadora.

Por último, S& P resaltó que el [Infonavit](#) tiene el mandato constitucional para administrar los recursos en el fondo de la vivienda de los trabajadores afiliados y para otorgar créditos hipotecarios a los mismos. Con una cartera de crédito en balance de 906 mil 500 millones de pesos, al 30 de junio de 2013, el Instituto se mantiene como el mayor originador de créditos hipotecarios del país.