

S&P reitera perspectiva positiva para Infonavit

CIUDAD DE MÉXICO.- La empresa Standard & Poor's (S&P) confirmó sus calificaciones de crédito, tanto a escala nacional como global para el Instituto del Fondo Nacional para la Vivienda de los Trabajadores (Infonavit).

La confirmación de su nota, dictaminó la calificadora, obedece a que el Infonavit tiene un papel estratégico en la implementación de la política de vivienda en México dado el volumen de originación de créditos hipotecarios, así como los nuevos productos que ha desarrollado para atender las necesidades de vivienda de los trabajadores.

“Las calificaciones del Infonavit están respaldadas por su fuerte perfil de negocios, sus buenos niveles de ingreso y generación de flujo de efectivo, así como un nivel adecuado de capitalización ajustada. Infonavit continúa con su rol estratégico en la implementación de la política de vivienda del gobierno, y ha desarrollado nuevos productos para atender las necesidades de vivienda de los trabajadores en México.”

Standard & Poor's explicó que el flujo recurrente de ingresos por intereses de la cartera de crédito del Infonavit y sus atribuciones fiscales –que le permiten recibir las contribuciones de los empleados afiliados al fondo de vivienda– derivan en una fuerte generación de flujo de efectivo.

Fortalezafinanciera

De hecho, S&P detalló que al 30 de junio de 2013, la cobranza de la cartera de crédito representó 58 por ciento de las fuentes de efectivo de la entidad, y las contribuciones de los trabajadores 38 por ciento.

Los instrumentos respaldados con créditos hipotecarios (RMBS, por sus siglas en inglés) del Infonavit (Cedevis) complementan el fondeo de la entidad. La generación de ingresos del Instituto se mantiene fuerte, lo que le ha permitido ofrecer un rendimiento mayor a los recursos en el fondo de vivienda.

“Nuestra evaluación del perfil de negocio del Infonavit se mantiene como fuerte, debido a su sólida penetración de mercado en la industria de hipotecas residenciales en México.”