

Jesús Alberto Cano Vélez, director general de Sociedad Hipotecaria Federal (SHF), dijo que encontraron un banco con grandes problemas, pero lo están reordenando.

“Nosotros encontramos un banco con grandes problemas, ya que de administrar una cartera de un banco de segundo piso por unas daciones de golpe y porrazo se convirtió en un primer piso”, señaló a 24 HORAS.

“Esa cartera sufrió de pasar de empresas como Su Casita, Crédito Inmobiliario y todas esas Sofoles quebradas a los administradores profesionales, pero durante este año ya estabilizó, especialmente la vencida”, manifestó.



FOTO: ESPECIAL

En el pasado inmediato, Sociedad Hipotecaria Federal recibió en pago activos de las Sofoles y Sofomes quebradas. Esa cartera la tenemos en el balance y se está administrando, pero no tiene nada ver con un rescate”

# “Encontramos un banco con grandes problemas”

“Por lo pronto, estamos ordenando la casa, estamos buscando soluciones y estamos administrando bien la cartera”, aseguró.

Cuando la cartera no se administre bien se reasignará, particularmente la cartera litigiosa y la cartera de vivienda adjudicada, dijo Cano Vélez en entrevista.

Sociedad Hipotecaria fue creada en 2001 para propiciar el acceso a la vivienda de calidad a los mexicanos que la demandan, al establecer las condiciones para que se destinen recursos públicos y privados a la oferta de créditos hipotecarios.

Mediante el otorgamiento de créditos y garantías, SHF promueve la construcción y adquisición de viviendas preferentemente de interés social y medio.

## RECHAZA RESCATE

El 9 de octubre de 2013, este medio informó que cuatro años después de un rescate de bonos hipotecarios por más de 40 mil millones de pesos que negó el gobierno de Felipe Calderón, la SHF confirmó que a través de la constitución de fideicomisos –al estilo del Fondo Bancario de Protección al Ahorro (Fobaproa)– asumió la deuda de intermediarios como Sociedades Financieras de Objeto Limitado (Sofoles) y Sociedades Financieras de Objeto Múltiple (Sofomes) que, entre 2008 y 2011, se encontraban al borde de la quiebra.

A cambio, la SHF recibió cartera con activos crediticios para su administración que hoy se encuentra en fideicomisos de los bancos Banamex, HSBC e Invex

**Jesús Alberto Cano Vélez, director general de Sociedad Hipotecaria Federal, niega el rescate de Sofoles y Sofomes; dice que recibió activos como pago**

y que impacta su balance con una cartera vencida que aumenta rápidamente y que suma más de 20 mil 378 millones de pesos.

La cobranza de estos financiamientos continúa con lentos y costosos procesos a cargo del banco de desarrollo.

Además, las emisiones de bonos con respaldo hipotecario que aún se negocian son calificadas por las agencias, como Standard & Poor's y Fitch, con mayores niveles de riesgo, a la vez que la cartera vencida de la SHF representa ya el 44.5% de su cartera total vigente y que asciende a 45 mil 736 millones de acuerdo con cifras a junio de 2013 contenidas en los estados financieros consolidados del banco de desarrollo.

De esta forma, tanto el Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda (FOVI) del Banco de México, como la

SHF mantienen en sus balances las carteras y pasivos resultado de este rescate de intermediarios financieros privados con recursos públicos, según lo demuestran los estados financieros de ambas entidades.

Los recursos para consolidar ese rescate se obtuvieron en 2009 gracias a la contratación de deuda pública y de financiamientos de la banca extranjera multilateral (Banco Mundial y BID) por al menos tres mil 500 millones de dólares.

Fue un convenio firmado en mayo de 2009 entre la SHF, la Asociación de Bancos de México (ABM) y la Asociación Mexicana de Entidades Financieras Especializadas (AMFE) e hizo posible que este banco de desarrollo, especializado en el financiamiento a la vivienda, asumiera la responsabilidad por estas deudas de corto plazo sin garantías que financiaron desarrollos inmobiliarios.

—¿Por qué SHF rescató a las Sofomes y Sofoles?

—Hay información que está vuelta y tergiversada. En el pasado inmediato, Sociedad Hipotecaria Federal recibió en pago activos de las Sofoles y Sofomes quebradas. Esa cartera la tenemos en el balance y se está administrando, pero no tiene nada ver con un rescate.

—¿Hay problemas en la SHF por recibir activos de esas empresas quebradas?

—No. De ninguna manera, porque Sociedad Hipotecaria es un banco bien capitalizado y tene-

**Estamos ordenando la casa, estamos buscando soluciones y estamos administrando bien la cartera”**

mos una capitalización de 14%, cuando la banca comercial lo tiene a 16%.

—¿SHF cuenta con suficientes recursos para incentivar la construcción de vivienda?

—Hay mucha fortaleza, así como tenemos un capital suficiente y líneas multilaterales de crédito del Banco Mundial y Banco Interamericano de Desarrollo por dos mil 500 millones de dólares.

—¿Le alcanzarán esos recursos?

—Tenemos los recursos suficientes y estamos actuando sobre lo que nos indicó el presidente de la República Enrique Peña Nieto que es atender el sector productivo mexicano. Además, tenemos un capital custodiado suficiente para que el banco siga manteniendo el financiamiento al sector de la industria de la construcción por eso estamos lanzando programas para la construcción de viviendas.

**DAN MÁS GARANTÍAS**

Jesús Alberto Cano Vélez detalló que la SHF presentó un pro-

grama por 15 mil millones de pesos para garantías del sector de la construcción, y otro por 18 mil millones de pesos de garantías de crédito sindicado.

“Traemos como 8 mil millones de pesos de créditos puente tradicional y convenios con los gobiernos estatales y con los municipios para financiar vivienda a la población abierta y a los empleados del gobierno”, dijo el director de la SHF.

“El año pasado se entregaron dos mil hipotecas y este año se darán 15 mil cuando meno y es un crecimiento importante”, recuerda el responsable del banco de desarrollo.

“Acabamos de financiarle al Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (Fovissste) seis mil millones de pesos para que incremente la generación de casas nuevas; nunca antes se había trabajado con ese organismo”, agregó.

Se le dio una garantía al Fovissste en burtalizaciones por 10 mil millones, y otros tres mil 500 millones de pesos el respaldados en créditos para el mejoramiento de vivienda, señaló Cano Vélez.

“Estamos trabajando con el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) el programa mejora tu casa con dos mil 500 millones de pesos”, puntualizó.

“Estamos dándole garantía y fondeo a algunos bancos que trabajarán con Infonavit, así como se atienden las necesidades de vivienda en estados y municipios”. ☺