

## ■ Mercado de deuda

# Sólo dos incumplidos

Las crisis de la hipotecaria Metrofinanciera y la vivienda Sare, en 2012, pusieron fin al desempeño excepcional de la industria de la construcción en el mercado de capitales registrado un año antes.

Según un estudio de Standard & Poor's (S&P), estas dos empresas son parte de las 12 que incumplieron el pago de deuda.

La calificadora revela que el impago de Metrofinanciera, pese a que contaba con los recursos necesarios, obedeció a un proceso de reestructura de pasivos.

La reestructura aprobada "fortalece la estructura de capital de Metrofinanciera, preserva su liquidez e incrementa su flexibilidad financiera, permitiendo así la continuidad en su operación y la implementación de su plan de negocios", afirmó la compañía, 10 días después del incumplimiento (10 de septiembre de 2012).

En el caso de Sare, en mayo del año pasado la empresa incurrió en un incumplimiento selectivo al cambiar los términos y las condiciones de los títulos bursátiles.

Al cierre de marzo, Sare adeuda 1,906 millones de pesos, cifra que a decir de Carlos Hermosillo, analista de Banorte implica que la empresa ha logrado una estabilización de sus niveles de pasivos.

— *Cinthya Bóbidu*