



Ratifican calificación estable a Vinte

Escrito por Catalina Martínez

Miércoles, 25 de Septiembre de 2013 11:36



La desarrolladora de vivienda pasa por un buen momento en la industria y estrenará nueva plaza en Cancún

El día de ayer HR Ratings ratificó la calificación otorgada a VINTE Viviendas Integrales para la Tercera Emisión de Certificados Bursátiles emitida el 13 de julio de 2012 por un monto de \$200,000,000 por un plazo de aproximadamente tres años por lo que la perspectiva de calificación es Estable (“HR AA-“)

Se destaca en información dada a conocer por la Bolsa Mexicana de Valores que el 75% del destino de los fondos de la emisión fueron para el pago y refinanciamiento de pasivos, el 25% que resta, se otorgó a capital de trabajo para incrementar la reserva territorial que se ocuparán para nuevos proyectos de vivienda de nivel medio e interés social; durante 10 años VINTE ha construido más de 13,000 viviendas.

Hubo factores que permitieron fundamentar la calificación, tales como el hecho de que a pesar de los ajustes sufridos en la industria de la vivienda como el cambio de gobierno, Vinte reportó un buen crecimiento de 17.2%; realizó una buena diversificación de productos (P\$350.0 a P\$500.0 mil y de P\$500.0 a P\$700.0) y la cartera de interés social no se basa en los subsidios; además hay un incremento del capital social de la empresa con la compra que realizó el Banco Interamericano de Desarrollo de 5% de las acciones.

Parte de los planes de expansión de la empresa tiene dos nuevas plazas:

Tula con viviendas de interés social con un precio promedio de \$350,000 se estima que se consolide el proyecto en 2014 para alcanzar una escrituración de aproximadamente 400 viviendas; para el año 2016 se tiene la expectativa de llegar a 1,500 casas por año.

Cancún tiene viviendas con un precio promedio de \$350,000 y se pretende que para fines de 2013 se cuente con los permisos correspondientes por parte de las autoridades y los ajustes con las instituciones que otorgan hipotecas para la venta de viviendas.