

# Muestra Ruba solidez financiera

## Expandirá la empresa diversificación geográfica

AURA FUENTES

La inmobiliaria Ruba mostró sólidos indicadores financieros como resultado de su generación de flujo libre de efectivo positivo y bajo nivel de deuda, además de que la línea comprometida, otorgada por la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF), respalda la fuerte liquidez de la empresa.

Así lo determinó la calificadora Standard & Poor's, tras confirmar riesgo crediticio corporativo y la emisión de deuda en escala nacional -CaVal- de 'mxA-' de la empresa viviera; además de revisar la perspectiva a positiva de estable.

Indicó que la perspectiva refleja la expectativa de que Ruba alcanzará una mayor escala sin incurrir en montos significativos de deuda adicional, lo que permitirá mejorar su rentabilidad y expandir su diversificación geográfica en el país.

A decir de la calificadora, la eficiente administración de capital de trabajo de Ruba y su estrategia de adquisición de tierra a través de alianzas le proveen de una amplia flexibilidad financiera para consolidar sus planes de crecimiento.

"Evaluamos el perfil de riesgo del negocio de Ruba como 'débil'. En



La inmobiliaria obtendrá mayor escala sin incurrir en montos significativos de deuda, indican.

nuestra opinión, el perfil de negocio de Ruba está limitado por su relativamente pequeña escala", expuso el comunicado de Standard & Poor's.

La calificadora mencionó que la inmobiliaria muestra una tendencia de mayor crecimiento y diversificación al

incrementar sus operaciones en el centro del país, lo que fortalecería su posición competitiva en el sector de vivienda.

Destacó que mantiene una estrategia de adquisición de tierra bajo alianzas, por lo que minimiza sus requerimientos de flujo y de financiamiento

externo. Según los pronósticos de Standard & Poor's, durante los siguientes dos a tres años, Ruba mantendrá una estructura de capital similar a la actual con un limitado uso de deuda y generación de flujo libre.

El escenario base prevé el crecimiento de volumen de ventas de tres y 3.5 por ciento en 2014 y 2015, en línea con el crecimiento esperado del Producto Interno Bruto (PIB) en México, así como un incremento de los precios promedio de la vivienda de 3.5 puntos porcentuales en 2014 y 3.3 en 2015, como resultado de una mezcla de ventas con más unidades de vivienda media.

Al respecto, el director General de Ruba, Jesús Sandoval Armenta, expresó mediante un comunicado de prensa que la perspectiva positiva por parte de Standard & Poor's es una muestra de la confianza a la visión de largo plazo de la empresa, su equipo, estrategia y tendencia de buenos resultados mostrados por cuarto año consecutivo.

Trabajaremos para mantener una empresa sana y bien capitalizada para hacer frente a los nuevos retos de la industria",

JESÚS SANDOVAL ARMENTA  
DIRECTOR GENERAL  
DE RUBA

"Seguiremos trabajando para mantener una empresa sana y bien capitalizada para hacer frente a los nuevos retos de la industria. Estamos confiados en que el apoyo del Gobierno Federal al sector y el impacto de las reformas estructurales se traducirán en un mayor crecimiento, empleo y demanda de vivienda que abrirán espacios y buenas oportunidades de crecimiento", indicó Sandoval Armenta.