



Ruba muestra tendencia de crecimiento

23 abril 2014 Autor: Aura Fuentes

La desarrolladora podría fortalecer su posición en el sector vivienda, de acuerdo con la calificadora Standard & Poor's

La inmobiliaria Ruba ha mostrado sólidos indicadores financieros como resultado de su consistente generación de flujo libre de efectivo positivo y bajo nivel de deuda, además de que la línea comprometida, otorgada por la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) respalda la fuerte liquidez de la empresa.

Así lo determinó la calificadora Standard & Poor's tras confirmar riesgo crediticio corporativo y la emisión de deuda en escala nacional – CaVal– de 'mxA-' de la empresa vivera; además de revisar la perspectiva a positiva de estable.

Standard & Poor's indicó que la perspectiva refleja su expectativa de que Ruba alcanzará una mayor escala sin incurrir en montos significativos de deuda adicional, lo que le permitirá mejorar su rentabilidad y expandir su diversificación geográfica en el país.

A decir de la calificadora, la eficiente administración de capital de trabajo de Ruba y su estrategia de adquisición de tierra a través de alianzas, le proveen de una amplia flexibilidad financiera para consolidar sus planes de crecimiento.

“Evaluamos el perfil de riesgo del negocio de Ruba como 'débil'. En nuestra opinión, el perfil de negocio de Ruba está limitado por su relativamente pequeña escala, principalmente en comparación con sus pares en América Latina, así como por la concentración geográfica en la zona norte de México”, expone el comunicado de Standard & Poor's.

De igual forma, menciona que inmobiliaria Ruba muestra una tendencia de mayor crecimiento y diversificación a través de aumentar sus operaciones en el centro del país, en entidades como Jalisco, Querétaro y Estado de México, lo cual podría fortalecer su posición competitiva en el sector de vivienda en el país.

Asimismo, destaca que la inmobiliaria mantiene una estrategia de adquisición de tierra bajo alianzas, con lo que minimiza sus requerimientos de flujo y de financiamiento externo.

Se precisó que al cierre de 2013, Ruba registró un índice de deuda total a EBITDA y flujos futuros por operaciones (FFO) a deuda de 0.5 veces (x) y 120 por ciento, respectivamente, comparado con 0.8x y 100 por ciento de 2012.

Según los pronósticos de Standard & Poor's, durante los siguientes dos a tres años, Ruba mantendrá una estructura de capital similar a la actual, con un limitado uso de deuda y consistente generación de flujo libre.

El escenario base contempla el crecimiento de volumen de ventas de 3 y 3.5 por ciento en 2014 y 2015, en línea con el crecimiento esperado del PIB en México; incremento de los precios promedio de la vivienda de 3.5% en 2014 y 3.3% en 2015, como resultado de una mezcla de ventas con más unidades de vivienda media; gastos de venta y administración de 14.0 y 13.8 por ciento como proporción de ventas totales en 2014 y 2015, derivado de las economías de escala esperadas.

Al respecto, el director General de Ruba, Jesús Sandoval Armenta, expresó mediante un comunicado de prensa que la perspectiva positiva por parte de Standard & Poor's, es una muestra de la confianza de ésta a la visión de largo plazo de la empresa, su equipo, estrategia y tendencia de buenos resultados mostrados por cuarto año consecutivo.

“Seguiremos trabajando para mantener una empresa sana y bien capitalizada para hacer frente a los nuevos retos de la industria. Estamos confiados en que el apoyo del Gobierno Federal al sector y el impacto de las reformas estructurales se traducirán en un mayor crecimiento, empleo y demanda de vivienda que abrirán espacios y buenas oportunidades de crecimiento”, indicó Sandoval Armenta.