



## Eleva S&P de estable a positiva la perspectiva de Ruba

La agencia calificadora Standard & Poor's (S&P) ratificó la calificación de riesgo crediticio de Inmobiliaria Ruba en escala nacional de mxA-, además elevó su perspectiva de estable a positiva.

A través de un comunicado, la calificadora destacó que "la fuerte liquidez de Ruba está respaldada por sus sólidos indicadores financieros, su consistente generación de flujo libre de efectivo positivo, su bajo nivel de deuda y sus líneas de financiamiento, destacando entre ellas la línea de largo plazo comprometida que le fue otorgada por la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF)".

Señaló que la perspectiva positiva de la calificación de Ruba refleja la expectativa de que podrá alcanzar una mayor escala sin incurrir en endeudamiento adicional de manera significativa, lo cual le permitiría mejorar su perfil de riesgo a través de una mayor rentabilidad y diversificación geográfica en el país.

S&P destacó que la eficiente administración de capital de trabajo que ha venido mostrando y su estrategia de adquisición de tierra, proveen a Ruba de una amplia flexibilidad financiera para consolidar sus planes de crecimiento.

"Ruba podría seguir mejorando su rentabilidad y fortaleciendo su posición competitiva en el sector de vivienda en el país en la medida que vaya consolidando su crecimiento y diversificación a través de aumentar sus operaciones en el centro del país y continúe con su estrategia de ventas con un mayor enfoque en vivienda media", manifestó la calificadora.

Por su parte, Jesús Sandoval, director general de la inmobiliaria, mencionó que "la perspectiva positiva por parte de Standard & Poor's es una muestra de la confianza de largo plazo de Ruba, a su estrategia y a su tendencia de buenos resultados mostrados por cuarto año consecutivo".

"Seguiremos trabajando para mantener una empresa sana y bien capitalizada para hacer frente a los nuevos retos de la industria. Estamos confiados en que el apoyo del gobierno al sector y el impacto de las reformas estructurales se traducirán en un mayor crecimiento, empleo y demanda de vivienda que abrirán espacios y buenas oportunidades de crecimiento", dijo Sandoval.