



**BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2014**  
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
<b>DISPONIBILIDADES</b>	\$ 4,311	<b>PRÉSTAMOS BURSÁTILES</b>	\$ -
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>	-	<b>PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>	-
Títulos para negociar	-	De corto plazo	1,160,450
Títulos disponibles para la venta	183,713	De largo plazo	401,605
Títulos conservados al vencimiento	41,934		1,562,055
<b>CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>	225,647	<b>COLATERALES VENCIDOS</b>	-
Créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria	208,067	Reportos (saldo acreedor)	-
Créditos comerciales documentados con otras garantías	294,622	Otros colaterales vencidos	-
Créditos comerciales sin garantía	228,477	<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	-
Operaciones de factoraje	-	Impuesto a la utilidad por pagar	3,672
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	3,552
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>	<b>1,231,166</b>	Proveedores	940
<b>CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	-
Créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria	4,702	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	17,845
Créditos comerciales documentados con otras garantías	9,864	<b>IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)</b>	-
Créditos comerciales sin garantía	-	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	1,666
Operaciones de factoraje	-	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>1,589,730</b>
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	-
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>	<b>14,566</b>	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	-
<b>CARTERA DE CRÉDITO</b>	<b>1,245,732</b>	Capital social	173,360
<b>ESTIMACIÓN PREV. P./RIESGOS CREDITICIOS</b>	<b>(14,936)</b>	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de accionistas	-
<b>CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>	<b>1,230,796</b>	Prima en venta de acciones	173,360
<b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS</b>	-	<b>CAPITAL GANADO</b>	-
(a) MENOS:	-	Reservas de capital	10,139
<b>ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO</b>	-	Resultado de años anteriores	55,337
<b>TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>	<b>1,230,796</b>	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	(614)
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	14,900	Resultado por tenencia de activos no monetarios	-
<b>INVENTARIO DE MERCANCÍAS</b>	-	Resultado neto	7,579
<b>BIENES ADJUDICADOS</b>	-	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	<b>245,801</b>
<b>INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	323,314	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	<b>\$ 1,835,531</b>
<b>INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES</b>	123		
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLE PARA LA VENTA</b>	-		
<b>IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)</b>	12,751		
<b>OTROS ACTIVOS</b>	-		
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	23,689		
Otros activos	23,689		
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>\$ 1,835,531</b>		

CUENTAS DE ORDEN	
Avales otorgados	\$ 110,000
Activos y pasivos contingentes	-
Compromisos crediticios	-
Bienes en custodia o en administración	1,421,273
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	1,074
Otras cuentas de registro	37,279

GRADO DE RIESGO		
CALIFICACIÓN	IMPORTE	%
A1	\$ 1,077,419	87%
A2	71,702	6%
B1	80,404	6%
B2	-	0%
B3	2,864	0%
C1	7,381	1%
C2	1,383	0%
D	1,496	0%
E	3,083	0%
	<b>\$ 1,245,732</b>	<b>100%</b>

"El capital social autorizado al 31 de marzo de 2014 es de \$196,471, y el saldo histórico del capital social exhibido al 31 de marzo de 2014 es de \$156,705"  
"Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito y de mercado 15.60%"

"El monto total de la estimación preventiva a constituir de acuerdo con la metodología establecida en el artículo 90 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las Uniones de Crédito, al 31 de marzo de 2014, asciende a \$14,638 (determinadas conforme a la fracción I \$9,455, y determinadas conforme a la fracción II \$5,183), y el porcentaje de la estimación que se tiene cubierto a la fecha del presente estado financiero es del 102%"

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables."

El presente Balance General, fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. LUIS MORALES ROBLES  
DIRECTOR GENERAL

C.P. EDUARDO C. ROMERO SOLANO  
DIRECTOR DE ADMÓN. Y FINANZAS

C.P. JUAN CARLOS ALVARADO FIGUEROA  
CONTADOR GENERAL

C.P. G. ALEJANDRA BECERRIL MARTINEZ  
AUDITOR INTERNO

**ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2014**  
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$ 28,515
Gastos por intereses	(20,007)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	-
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	<b>8,508</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(1,804)
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>	<b>6,704</b>
Comisiones y tarifas cobradas	2,142
Comisiones y tarifas pagadas	(1,202)
Resultado por intermediación	-
Otros ingresos (egresos) de la operación	19,404
Gastos de administración	(17,046)
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>	<b>10,002</b>
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	-
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>10,002</b>
Impuestos a la utilidad causados	(2,686)
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	263
<b>RESULTADO NETO</b>	<b>\$ 7,579</b>

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables."

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. LUIS MORALES ROBLES  
DIRECTOR GENERAL

C.P. EDUARDO C. ROMERO SOLANO  
DIRECTOR DE ADMÓN. Y FINANZAS

C.P. JUAN CARLOS ALVARADO FIGUEROA  
CONTADOR GENERAL

C.P. G. ALEJANDRA BECERRIL MARTINEZ  
AUDITOR INTERNO

**INDICE DE CAPITALIZACION**

Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito y mercado 15.60%