



Beckham y su batalla por construir un estadio en Miami

El ex jugador de fútbol inglés David Beckham y hoy empresario de 38 años quiere cumplir su sueño de construir un estadio en Miami para su nuevo equipo de la MLS. Sin embargo, un multimillonario y algunas autoridades del puerto cuestionan su proyecto.

Cuatro hectáreas de tierra, hormigón y espacio de depósito en el puerto de Miami han puesto a Royal Caribbean Cruises y al multimillonario vendedor de autos Norman Braman contra el proyecto del nuevo estadio de David Beckham en esta ciudad estadounidense.

El ex jugador inglés y hoy empresario de 38 años quiere usar la tierra para un estadio de 250 millones de dólares para un equipo nuevo de la Major League Soccer (MLS). Royal Caribbean y Braman, de 81 años, activista cívico que se opone a los estadios financiados con fondos públicos, ven con agrado al equipo de Beckham. **Sólo quieren que no ocupe el centro de cruceros más grande del mundo.**

La decisión sobre el terreno que tomarán los comisionados de Miami, Dade County y el alcalde Carlos Giménez, determinará cuántos ingresos tiene el puerto para saldar **una deuda que superará un récord de mil millones de dólares** luego de una venta de bonos exentos de impuestos programada para la semana que viene.

“Aunque estuvo vacío durante años, ese terreno de pronto se volvió muy precioso”, comentó Jack McCabe, asesor de bienes raíces de Deerfield Beach. **“Es impresionante lo que hace el interés de los famosos”.**

Miami tomará préstamos para ayudar a su puerto –una isla artificial en la Bahía de Biscayne que tiene la forma de un crucero- a prepararse para el ensanchamiento del Canal de Panamá. La municipalidad quiere competir con otras ciudades estadounidenses para atraer buques más grandes después de la ampliación del canal cuya terminación está prevista para 2016.

GRANDES ESPERANZAS

El enfrentamiento podría hacer subir los costos del endeudamiento del condado para el Puerto, ya que los funcionarios pronostican que los ingresos de las instalaciones aumentarán lo suficiente como para saldar una creciente carga de deuda.

“Hay grandes esperanzas, ¿pero que pasaría si no se cristalizan?”, preguntó Justin Land, que colabora en la administración de 3 mil millones de bonos municipales en Wasmer, Schroeder Co. de Naples, Florida.

“Con lo bajos que están hoy los rendimientos en general, no puedo imaginar que su precio tenga un nivel que nos compense por todas las incógnitas futuras”, explicó Land, cuya firma evita la deuda del puerto marítimo. Los rendimientos de los bonos municipales de referencia están cerca del nivel más bajo en diez meses.

Los ingresos por las operaciones de carga y cruceros no alcanzaron los niveles prometidos el año pasado, y Moody's Investors Service dijo en agosto que el puerto no ganaba suficiente dinero para cubrir el servicio futuro de la deuda.

Los inversionistas exigieron alrededor de 1.5 puntos porcentuales de rendimiento adicional este año en promedio para comprar bonos del puerto marítimo de **Miami-Dade County** con vencimiento en octubre de 2029 en lugar de deuda de referencia, muestran los datos que reunió Bloomberg. Ese porcentaje es casi el doble del diferencial promedio de los bonos municipales calificados un escalón más arriba.

La MLS le concedió a Beckham una plaza para un nuevo equipo que jugará su primera temporada en 2016. El ex capitán inglés jugó seis temporadas con Los Angeles Galaxy de MLS y se retiró del deporte el año pasado.