

MEDIO: EXCELSIOR TV
NOTICIERO: DINERO
FECHA: 04/AGOSTO/2014

Municipios venden activos físicos para como fuente de financiamiento: Moody's

Extracto de la entrevista con Francisco Vázquez Ahued, analista de gobiernos subsoberanos de Moody's México, en el programa "Dinero", conducido por Darío Celis en Excélsior TV.

DARIO CELIS: El avance gradual en el registro y valuación de activos fijos municipales ha abierto una fuente adicional de ingresos. La venta de activos es una tendencia aún incipiente.

Hasta ahora los municipios han recurrido a esta práctica como mecanismo para balancear desequilibrios financieros.

Vamos a platicar sobre el tema con Francisco Vázquez Ahued, él es analista de gobiernos subsoberanos de Moody's de México. ¿Cómo estás Francisco? Muy buenos días.

FRANCISCO VAZQUEZ: Hola, buenos días Darío. Gracias por la invitación y gracias a tu auditorio por sintonizarnos.

DARIO CELIS: Muchas gracias a ti por platicar con el auditorio. ¿Qué es lo que están viendo desde Moody's en torno a lo que hacen algunos municipios en referencia a esta actividad.

FRANCISCO VAZQUEZ: Lo que estamos viendo es una tendencia aún incipiente en la que los municipios están aprovechándose de mejoras en el registro y valuación de sus activos físicos para venderlos como una fuente de financiamiento.

Hasta hace unos años esta era una actividad en la que se involucraban los municipios con muchas presiones con baja calidad crediticia, pero a partir de este año y del año pasado también lo que estamos viendo es que la práctica se ha extendido a través de todos los municipios, independientemente de su calidad crediticia.

DARIO CELIS: ¿Qué activos son los que están poniendo en valuación, de tal forma que que puedan monetizar estos municipios?

FRANCISCO VAZQUEZ: Principalmente son terrenos y edificios. Terrenos ociosos muchas veces, a veces son terrenos que sí están en uso o edificios no estratégicos como edificios que ya no se utilizan o estacionamientos en algunos casos.

DARIO CELIS: ¿Quiénes son los potenciales adquirientes de este tipo de activos o enajenadores de este tipo de inmuebles?

FRANCISCO VAZQUEZ: En realidad ha habido de todo, dentro de lo que hemos visto ha habido gente que adquiere los terrenos para construir casas, para construir vivienda de uso

social, los hay los que requieren para construir propiedades particulares. En realidad ahí no hay una tendencia, en términos de los adquirientes no hemos visto ninguna tendencia.

DARIO CELIS: Ahora sí que la pregunta de los 64 mil, ¿cuáles son aquellos municipios que están más activos justamente haciendo este tipo de monetizaciones o financiamientos o más que financiamientos, capitalizaciones?

FRANCISCO VAZQUEZ: Es una pregunta muy buena. Más que nombrarte nombres, te puedo decir que es una tendencia no incipiente pero que ya se puede percibir que 15 por ciento de nuestro portafolio ha vendido activos en 2013 o planea hacerlo en 2014 y en los estados de Colima, Jalisco, Baja California, Chiapas y Aguascalientes es donde hemos observado la mayor actividad de municipios vendiendo terrenos o edificios.