

## Moody's deja de calificar a vivienderas

Erick Gallardo  
erick.gallardo@eleconomista.mx

LAS EMISIONES de deuda, así como la salud financiera de las empresas constructoras de vivienda GEO, Sare y URBI, dejaron de tener un parámetro que respalde a estas empresas en el mercado bursátil.

Por ello, la calificadora Moody's decidió dejar de prestar este servicio a la constructoras de vivienda, según lo dio a conocer mediante un comunicado enviado al público inversionista de la Bolsa Mexicana de Valores (BMV).

Los fundamentos para el retiro de todas las calificaciones se debieron, en el caso de GEO, al proceso de concurso mercantil solicitado por la empresa.

En el caso de URBI, por su actual proceso de reestructuración financiera, que implica la deuda que se califica, Moody's informó que los datos disponible para soportar la calificación crediticia son insuficiente para evaluar de manera efectiva la calidad crediticia y sus obligaciones.

Para el caso de Sare, se debió a la reciente reestructura que realizó la empresa con los antiguos tenedores de bonos y al proceso general de reestructura de sus pasivos, en general.

De este modo, Moody's ya no emitió una calificación sobre los 400 millones de pesos en certificados bursátiles (Cebures), al programa de notas senior quirografarias de mediano plazo y la calificación financiera de Geo.

Urbi dejó de tener la valoración de su programa de notas de mediano plazo por 2,000 millones de pesos, el de sus notas senior garantizadas a tasa variable por 600 millones de pesos y sus papeles comerciales en escala nacional.

Por su parte, Sare se vio afectada con el retiro de las perspectivas sobre sus finanzas y sus Cebures con vencimiento al 30 de diciembre del 2016.

Moody's había anunciado previamente que retiraría todas sus valoraciones de las vivienderas, por las complicaciones financieras que venían presentando, concretándose esta decisión el pasado 1 de abril de este año para GEO, el 22 de mayo para URBI y 22 de julio para Sare. GEO tiene una deuda total hasta el primer trimestre del año por 13,437 millones de pesos; mientras que Urbi acumula en el mismo periodo 19,996 millones y Sare 1,323 millones de pesos.