

**Por ocho años hemos mantenido las calificaciones de riesgo: Ara**

**Extracto de la entrevista con Alicia Enríquez, subdirectora  
Relación con Inversionistas de Consorcio Ara, en el programa  
“El Financiero Bloomberg TV con Carlos Mota”.**

CARLOS MOTA: En el tercer trimestre de 2014 el número de empleos generados por el sector de la construcción alcanzó los 3 millones 788 mil plazas. En ese mismo lapso de tiempo la desarrolladora de vivienda Ara registró un incremento interanual de 24 por ciento en sus ingresos totales y de 48 por ciento en su utilidad neta. Para conversar al respecto se encuentra en este estudio Alicia Enríquez, subdirectora de Relaciones con Inversionistas de Consorcio Ara. Alicia, ¿cómo estás? Bienvenida.

ALICIA ENRIQUEZ: Gracias Carlos, encantada de estar aquí.

CARLOS MOTA: ¿Cómo están las cosas en Ara? Ustedes fueron la púnica empresa que no pasó por esta crisis de las vivienderas durante los últimos dos años, ¿cómo describirías hoy la estrategia y resultados de Ara?

ALICIA ENRIQUEZ: Así es Carlos. Bueno, el próximo mes Consorcio Ara estará cumpliendo 38 años de operación y en estos años nos tocó vivir la crisis de 1995, una crisis en donde sabes que se dio la escasez de financiamiento y del mismo. Desde ahí aprendimos dos grandes lecciones: una de ellas el ser prudentes con la deuda. Consorcio Ara ha mantenido un nivel moderado de deuda, nuestras razones de apalancamiento son muy saludables y por ocho años consecutivos hemos mantenido las calificaciones de riesgo crediticio por parte de Standard and Poor's y por parte de Moody's.

Otra de las lecciones aprendidas que nos ayudaron a sortear la crisis del año pasado fue ser cuidadosos con la caja. Nosotros cerramos el año de 2012 con mil 600 millones de pesos en la caja, lo que nos ayudó a solventar nuestros compromisos con los bancos, entre capital e intereses, pagamos un monto de mil millones de pesos.