



## Registra vivienda mayor alza en EU

Sección: [Vivienda](#) / 2 enero 2014 / Autor: Editorial



*Durante octubre, el precio aumentó 13.6% en las 20 ciudades principales, esta cifra es el mayor incremento anual desde 2006*

Según el índice Case-Shiller, los precios de las viviendas en las 20 principales ciudades en Estados Unidos aumentaron 13.6% en octubre con respecto del mismo mes de 2012, con lo que registraron su mayor incremento anual desde 2006.

El alza interanual del 13.6% es la mayor registrada desde febrero de 2006 y marca el decimoséptimo mes consecutivo de incrementos de los índices de precios en las 20 y 10 mayores ciudades del país.

El director del Comité de Índices de Standard & Poor's, David Blitzer, destacó que la medición ha mostrado avances anuales de doble dígito desde marzo, pero que el repunte mensual respecto de septiembre sugiere que la recuperación está perdiendo dinamismo.

“La pregunta económica clave que enfrenta la vivienda es el curso futuro que tome la Fed (Banco de la Reserva Federal) para reducir su estímulo económico y cómo afectará esto a la tasa de interés de las hipotecas”, advirtió Blitzer.

Mencionó que la mayoría de los escenarios económico concuerdan en que los precios de las viviendas en Estados Unidos en 2014 avanzarán a una tasa de un solo dígito respecto de 2013.

En octubre pasado, Las Vegas registró el mayor aumento mensual, con un 1.2%, seguida de Miami con un 1.1 por ciento.

En cambio, Atlanta, Boston, Chicago, Cleveland, Dallas, Denver, San Francisco, Seattle y Washington sufrieron un descenso mensual en los precios de la vivienda.

A nivel interanual, trece ciudades registraron una aceleración de los precios respecto a las cifras de septiembre.