



Prevén reacomodo de vivienderas pequeñas

VERÓNICA GASCÓN / Publicada el 08/01/2014 08:01:45 p.m.

Las desarrolladoras de vivienda de menor tamaño podrían destacar y beneficiarse de financiamiento por la eventual declaración de concurso mercantil de Urbi, Homex y Geo, según expertos.

"Nuestra expectativa es que si estas tres empresas sobreviven esperamos que sea a una escala mucho menor que la que tenían antes de emproblemarse. Antes las tres principales tenían entre 15 a 17 por ciento de participación en el mercado", dijo Fernanda Hernández, analista de Standard & Poors.

El reacomodo se está empezando a dar, agregó, pero se verá más claro una vez que se sepa la situación de estas compañías.

Anticipó que de entrar a un proceso de concurso mercantil, las tres grandes empresas, cuyo principal segmento de mercado eran las casas de interés social, serán la sombra de lo que fueron.

"Cuando dejó de crecer la vivienda, empezaron a decaer sus ventas. Pero si no reconocen la debilidad y sus problemas, nunca los podrán resolver, entonces se van contrayendo y se vuelven irrelevantes, eso les pasó a las Sofoles y a estas empresas", señaló.

Empresas como Ara, Ruba y Javer, mencionó, son constructoras que muestran un comportamiento sano y que pueden obtener ventajas en el mercado.