



Retira HR Ratings nota HRD a Geo

ELIZABETH ALBARRÁN

La agencia de calificaciones HR Ratings retiró la calificación de "HRD" a Corporación Geo debido a que la constructora comunicó que no desea seguir con el proceso de calificación, además de la falta de información que permita dar un seguimiento adecuado sobre su desempeño financiero.

Mediante un comunicado enviado a la Bolsa Mexicana de Valores (BMV), la agencia calificadora explicó que la calificación de "HRD" significa que el emisor o emisión con esta calificación tiene la más baja nota crediticia pues se encuentra en default o es altamente probable que

caiga en incumplimiento de pago de las obligaciones de deuda en el corto plazo.

El problema de Geo va de la mano con Homex y Urbi, las principales constructoras de viviendas del país que arrastran una crisis desde mediados de 2012.

Según la agencia Standard and Poor's, debido a su débil liquidez, políticas financieras agresivas, la acumulación de inventarios y la incapacidad para refinanciar su deuda, las llevó a incumplir sus obligaciones financieras.

Además, otro inconveniente para las desarrolladoras fue que la actual administración implementó la

nueva Política Nacional de Vivienda, que planea construir viviendas verticales para tener un mejor orden y desarrollo urbano, lo cual rompe con la estructura que operaron por varios años.

Geo en su momento informó que Orlando Loera fungiría como su asesor principal del proceso de reestructura financiera; sin embargo, hasta el momento no ha presentado ni los resultados del segundo trimestre del año.

Las expectativas para este sector son intermitentes, por lo que el titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu), Jorge Carlos Ramírez Marín,

urgió a Urbi, Geo y Homex a definir una solución, la cual podría ser el concurso mercantil, pues necesitan tener una definición que los ubique en cuanto a tamaño, dimensiones y administraciones.

Urbi, Geo y Homex representan cerca de 18 por ciento de las viviendas que se construyen en el país, y aunque hay otras empresas que están empezando a tomar espacio, pero de no contar con dichas empresas de dejarían de construir alrededor de 40 mil viviendas para el país.

Por último, HR Rating destacó que dejará de proveer los servicios de seguimiento y análisis referentes a la calidad crediticia de las emisiones.