

Reforma fiscal podría incrementar morosidad

Abandonan miles de casas por incapacidad de pago: Moody's

Sector de la vivienda, de los que más resintió la desaceleración económica en 2012 y 2013

Recientemente, miles de deudores de préstamos empleados para adquirir un departamento de interés social "simplemente abandonaron sus viviendas en lugar de continuar con sus pagos hipotecarios", informó la firma de calificación de valores Moody's. Dichos hogares se encuentran en áreas suburbanas con pocas opciones de transporte y servicios públicos.

El sector de la vivienda es uno de los que más resintió la desaceleración de la economía en 2012 y 2013, y la reforma fiscal aprobada en México también podría incrementar la morosidad entre acreditados de ingresos medios y altos, quienes estarán sujetos a una mayor tasa de impuesto.

Cálculos oficiales ubican

en 5 millones el número de viviendas abandonadas, dado que fueron construidas en los últimos años en sitios alejados de los centros de trabajo o en zonas con dificultades de transporte público.

Según Moody's, continuará débil la calidad crediticia de las transacciones de las sociedades financieras conocidas como Sofoles que financian la compra de vivienda. Mientras, el desempeño de las transacciones de Infonavit y Fovissste se mantendrá fuerte.

"Persisten los desafíos en el mercado de vivienda. Muchos deudores en el sector de vivienda de interés social que se encuentran en áreas suburbanas con pocas opciones de transporte y servicios públicos, simplemente

abandonaron sus viviendas en lugar de continuar con sus pagos hipotecarios", apuntó en un reporte publicado ayer.

Apenas en diciembre se había anunciado que las viviendas del Infonavit que se encuentran abandonadas y a cuyos dueños sea imposible de localizar, podrán ser "recuperadas" por el instituto, a fin de volverlas a colocar.

El director del organismo, Alejandro Murat, indicó que la reforma financiera plantea esta nueva opción, y de lo que se trata es de recuperar los activos a fin de que no sigan deteriorándose y dando problemas a los entornos sociales. Expuso que en una primera etapa se podrían recuperar unas 250 mil viviendas que están abandonadas.

Dato

Según Moody's, continuará débil la calidad crediticia de las transacciones de las sociedades financieras conocidas como Sofoles que financian la compra de vivienda. Mientras, el desempeño de las transacciones de Infonavit y Fovissste se mantendrá fuerte



La calificadora Moody's estableció que el sector de la economía que más ha resentido la crisis es la vivienda.