

## Dejan 5 millones sus viviendas por no poder pagarlas

*La Jornada | 2014-01-16 | 21:58*

Distrito Federal— Las dificultades para el sector de la vivienda, una de las actividades que más resintió la desaceleración de la economía en 2012 y 2013, siguen. Miles de deudores de casas de interés social que se encuentran en áreas suburbanas con pocas opciones de transporte y servicios públicos, “simplemente abandonaron sus viviendas en lugar de pagar”, sostuvo la firma de calificación de valores Moody’s.

La reforma fiscal recientemente aprobada en México también podría incrementar la morosidad entre acreditados de ingresos medios y altos, quienes estarán sujetos a una mayor tasa de impuesto, agregó.

Cálculos oficiales ubican en cinco millones el número de viviendas abandonadas, dado que fueron construidas en los últimos años en sitios alejados de los centros de trabajo o en zonas con dificultades de transporte público.

“Persisten los desafíos en el mercado de vivienda. Muchos deudores de vivienda de interés social que se encuentran en áreas suburbanas con pocas opciones de transporte y servicios públicos, simplemente abandonaron sus viviendas en lugar de continuar con sus pagos hipotecarios”, apuntó en un reporte publicado ayer.

En México, la calidad crediticia de las transacciones de las sociedades financieras, conocidas como sofoles, continuará débil, mientras que las transacciones de Infonavit y FOVISSSTE se mantendrán fuertes, expuso Moody’s.