MEDIO: PORTAL AM LEÓN
FECHA: 23/ENERO/2014

Comunicación Financiera

Debuta FUNO en mercado internacional

NEGOCIOS / STAFF / Publicada el 24/01/2014 09:44:22 a.m.

Fibra Uno, el primer y mayor Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México, anuncia hoy que colocó mil millones de dólares en bonos a largo plazo, lo que marca su debut en los mercados de renta fija internacional.

Los recursos serán utilizados para pagar deuda existente y financiar otros objetivos corporativos.

La emisión de Fibra Uno se realizó en dos tramos, la primera, a 10 años con vencimiento a diciembre del 2024 por un monto de 600 millones de dólares y un cupón de 5.25 por ciento.

El segundo tramo, de 400 millones de dólares, fue de un bono a 30 años con vencimiento en 2044 y un cupón de 6.950 por ciento.

Ambas emisiones fueron calificadas como Baa2 (expectativa positiva) y BBB (expectativa neutral) por Moody's y Fitch, respectivamente.

Fibra Uno es la primera FIBRA mexicana que emite deuda en dólares en los mercados internacionales, además, la transacción representa la emisión más grande hecha por un emisor de bienes raíces en Latinoamérica.

Además es la primera fibra que coloca un bono a 30 años en su debut en los mercados de capital internacionales.