

# Fibra Uno debuta en el mercado de deuda

## Notimex

EL FIDEICOMISO de Inversión en Bienes Raíces, Fibra Uno, anunció que completó con éxito su debut en los mercados de renta fija internacional, con la colocación de un bono de largo plazo por 1,000 millones de dólares.

Los recursos de la oferta se utilizarán para pagar cierta deuda existente y financiar otros objetivos corporativos, explicó en información enviada al público inversionista de la Bolsa Mexicana de Valores (BMV).

El primer Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México (Fibra) indicó que la colocación se realizó bajo la regulación 144A/Reg S y se llevó a cabo en dos emisiones; la primera, a 10 años con vencimiento a diciembre del 2024, por un monto de 600 millones de dólares y la segunda, un bono de 30 años con ven-

cimiento a diciembre del 2044, por 400 millones de dólares.

“Una vez más, Fibra Uno rompe nuevas fronteras al convertirse en el primer fibra mexicano que emite deuda en dólares en los mercados internacionales. Además, la transacción representa la emisión más grande hecha por un emisor de bienes raíces en Latinoamérica”, indicó. Asimismo, destacó que es el primer fibra que coloca un bono a 30 años en su debut en los mercados de capital internacionales. Ambas emisiones fueron calificadas como “Baa2” (expectativa positiva) y “BBB” (expectativa neutral) por Moody’s y Fitch, respectivamente.

Con esta oferta, Fibra Uno fortalece adicionalmente su estructura de capital y mejora su habilidad para seguir ejecutando su estrategia de crecimiento con un nivel de endeudamiento prudente, indicó.

**Es el primer Fibra que coloca un bono a 30 años en su debut en los mercados de capital internacionales.**