

Fibra Uno se anima y coloca en mercados internacionales

Fibra Uno emitió un bono de largo plazo por mil millones de dólares, bajo la regulación 144-A, en dos emisiones. La primera, a 10 años por 600 millones de dólares, con un cupón de 5.25%, mientras

que la segunda, un bono a 30 años con vencimiento a diciembre de 2044, por un monto de 400 millones de dólares y un cupón de 6.950%. Ambas emisiones fueron calificadas como

Baa2 (expectativa positiva) y BBB (expectativa neutral) por Moody's y Fitch.

Con esto se convierte en la primera FIBRA mexicana que emite deuda en dólares en los mercados internacio-

nales. Además, la transacción representa la emisión más grande hecha por un emisor de bienes raíces en Latinoamérica.

Fibra Uno utilizará los recursos de la oferta para pagar

deuda y financiar otros objetivos corporativos.

Además, esta transacción fortalece la estrategia financiera de Fibra Uno y le permite extender el perfil de su deuda. (Redacción)



BONOS. Las emisiones fueron calificadas por Moody's y Fitch