



Reporta Ruba alza en utilidad

La viviendera tiene presencia en 10 estados

YURIKO BARRERA

La desarrolladora Grupo Ruba mantuvo al cierre de 2013 una tendencia favorable en sus flujos, ingresos, utilidad neta y rentabilidad por el incremento logrado en el precio promedio de venta, crecimiento en la participación de la vivienda media y el estricto control del costo de producción del gasto operativo y del costo financiero.

Al comparar los resultados de la operación de enero a diciembre de 2013 con el mismo periodo del año previo, los ingresos de la firma se incrementaron 5.7 por ciento, la utilidad bruta y el margen bruto de la firma mostraron un repunte de 11.3 y 1.2 puntos porcentuales, respectivamente.

La utilidad de operación creció 31.1 unidades, las ganancias antes de indemnizaciones, impuestos, depreciaciones y amortizaciones (Ebitda, por sus siglas en inglés) aumentó 28 por ciento y el margen Ebitda dos puntos porcentuales, por lo que logró un crecimiento de la utilidad neta de 42.1 por ciento y un incremento del margen neto de 2.2 unidades.

El aumento provino de una mayor participación de la vivienda

248
POR CIENTO

AUMENTÓ

la situación financiera
de Ruba en 2013

media en la mezcla de ingresos, la cual pasó de 43 a 49 por ciento y un incremento de 7.3 puntos en el precio de venta promedio del total de las viviendas escrituradas en este periodo.

En este sentido, del total de los ingresos durante 2013, 49 por ciento correspondió a la vivienda media y 51 puntos porcentuales a la vivienda de interés social; es decir, un incremento de seis enteros en comparación con los ingresos de vivienda media en 2012.

La situación financiera de Ruba, en comparación con el año anterior, creció 248 por ciento, mientras que la rotación de cuentas por cobrar y de los inventarios mejoró cinco y 12 días, respectivamente. El total pasivo representó 27 puntos

porcentuales y el indicador de deuda financiera con costo EBITDA se colocó en 48 veces.

La empresa con sede en Ciudad Juárez, Chihuahua, reportó un flujo de efectivo operativo positivo 58 por ciento mayor que el obtenido el año anterior.

De acuerdo con las dos principales agencias calificadoras de deuda, Standard & Poors y Fitch Ratings, Ruba es una de las tres empresas mejor capitalizadas del sector, ya que cuenta con una calificación de deuda de "A-" con perspectiva estable.

Cabe mencionar que Ruba ha escriturado en 33 años de experiencia, más de 138 mil viviendas en 21 municipios de 10 entidades del país, con una producción de 12 mil unidades por año.

La firma es considerada una de las 10 desarrolladoras más importantes de México y fue certificada y reconocida en nueve ocasiones como una de las Mejores Empresas para trabajar en México y Latinoamérica, por el Great Place to Work Institute México.

Ruba es una de las tres empresas mejor capitalizadas del sector, según Standard & Poors y Fitch Ratings.

