

EL HERALDO de Chihuahua

Chihuahua

Registra Ruba crecimiento neto del 42.1% en la BMV



Ruba generó un flujo de efectivo operativo positivo 58% mayor al obtenido el año anterior.

Mantiene una tendencia favorable

El Heraldo de Chihuahua
6 de febrero de 2014

De la Redacción

Chihuahua, Chih.-La empresa Ruba reportó ante la Bolsa Mexicana de Valores un crecimiento de su utilidad neta en el ejercicio 2013 del 42.1 por ciento y un incremento del margen neto de 2.2 puntos porcentuales.

Mediante comunicado de prensa, Ruba informó los resultados de la operación de enero a diciembre de 2013 contra el mismo periodo de 2012, cuyos ingresos incrementaron un 5.7%, y la utilidad bruta y el margen bruto se incrementaron en 11.3% y 1.2 puntos porcentuales respectivamente.

Como resultado de una mayor productividad y eficiencia operativa, Ruba mantiene al cierre del 2013, y por 3 años consecutivos, una tendencia favorable en sus flujos, ingresos, utilidad neta y rentabilidad, debido a un incremento logrado en el precio promedio de venta, a un crecimiento en la participación de vivienda media y a un estricto control del costo de producción, del gasto operativo y del costo financiero.

Tal estado financiero de la desarrolladora consta en el informe rendido a la Bolsa Mexicana de Valores el 4 de febrero de este año.

Al 31 de diciembre del 2013, Ruba se ubicó en 4º y 8º lugar nacionales del total de créditos hipotecarios para vivienda nueva que el Infonavit y el Fovissste colocaron, respectivamente.

Comparando los resultados de la operación de enero a diciembre de 2013 contra el mismo periodo de 2012, los ingresos se incrementaron un 5.7%, y la utilidad bruta y el margen bruto se incrementaron en 11.3% y 1.2 puntos porcentuales, respectivamente.

Asimismo, la utilidad de operación se incrementó en un 31.1%, el Ebitda 28.0% y el margen Ebitda 2.0 puntos porcentuales, lográndose un crecimiento de la utilidad neta en el ejercicio 2013 del 42.1% y un incremento del margen neto de 2.2 puntos porcentuales.

El incremento en los ingresos provino de una mayor participación de la vivienda media en la mezcla de ingresos, que pasó de 43% a 49% y a un incremento de 7.3% en el precio de venta promedio del total de las viviendas escrituradas en el ejercicio.

De esta forma, del total de los ingresos en el 2013, el 49% correspondió a vivienda media y el 51% a interés social, lo que representó un incremento de 6 puntos porcentuales en la participación de los ingresos de vivienda media en relación con el 2012.

En cuanto a su situación financiera al cierre del 2013, Ruba continúa mostrando un balance sólido, flexible y con un bajo nivel de apalancamiento.

Comparado con el cierre del ejercicio previo, el efectivo creció 248%, la rotación de las cuentas por cobrar y de los inventarios mejoraron 5 y 12 días respectivamente. La proporción que el total del pasivo representó del total de los activos fue de 27%, y el indicador de deuda financiera con costo a Ebitda se colocó 0.48 veces.

Adicionalmente, Ruba generó un flujo de efectivo operativo positivo 58% mayor al obtenido el año anterior.

Cuenta con una fuerte posición financiera, que la coloca como una de las 3 empresas mejor capitalizadas del sector, con una calificación de deuda de A- con Perspectiva Estable, otorgada por las dos principales agencias calificadoras de deuda: Standard & Poors y Fitch Ratings.