

Eleva Moody's la calificación del Infonavit y del Fovissste

Guadalupe Cadena

guadalupe.cadena@eleconomista.mx

LA AGENCIA calificadora Moody's elevó las notas crediticias de 57 certificados respaldados en hipotecas de "Baa1" a "A3", los cuales fueron emitidos por el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) y por el Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Socia-

les de los Trabajadores del Estado (Fovissste).

Con esto suman dos revisiones a la alza que hace Moody's relacionadas con el sector público del país, después de que hace una semana mejoró la nota de la deuda del gobierno mexicano de "Baa1" a "A3".

Hace unos días, Moody's otorgó al gobierno del Distrito Federal la calificación de "A3".

Los 57 certificados calificados están integrados por Cedevis emitidos por el Infonavit,

respaldados por 426,663 hipotecas, que a su vez involucran 92,476 millones de pesos, así como a TFOVIS emitidos por Fovissste, que amparan a 280,439 créditos con un saldo de 77,922 millones de pesos.

Se incluyen certificados colocados por entidades de la banca privada, como BBVA Bancomer y HSBC, que implican 22,886 hipotecas y un monto de 9,665 millones de pesos.

María Muller, jefa del equipo de Financia-

mientos Estructurados de Moody's, explicó que la elevación de la calificación crediticia a los certificados se sustenta en las expectativas de crecimiento de la economía mexicana, de entre 3 y 4%, para los próximos años.

Lo anterior supone que el mercado laboral tendrá generación de empleos y que la población ocupada tendrá mayor capacidad económica para cumplir con sus compromisos de pago, como un crédito hipotecario.