

HOY Tamaulipas

Sección: Editoriales / Con Valor y con Verdad

Momento de invertir en España

Por: Gustavo Rentería 06/07/2014 | Actualizada a las 16:44h

  

 Share 1  Tweet 1  Google + 0  Email 0

La Nota se ha leído 184 Veces

Barcelona, España.- Con José Luis Rodríguez Zapatero las cosas se agravaron; sobre todo en su segundo mandato. El heredó la crisis, que oficialmente inició en 2007, pero no pudo defenderse de la ola externa que arrasó con todos. Quizá su error fue no hablar claro y no actuar adecuadamente.

Su portavoz negaba los problemas financieros ante las constantes preguntas de los reporteros y el enojo de los ciudadanos, mientras su gobierno invertía en un "plan de choque" más de 100 mil millones de euros.

El líder del Partido Socialista Obrero Español congeló pensiones, redujo salarios de empleados públicos y reformó la ley laboral. Y como era de esperarse todos se fueron en su contra, y hasta tuvo que sortear una huelga general.

Como era de esperarse perdió las elecciones y le entregó el poder a su peor crítico: Mariano Rajoy, del Partido Popular. Y en lugar de resolver las cosas y ofrecerle confianza a sus gobernados, las cosas empeoraron.

Para cuándo quería lanzar chalecos salvavidas a sus simpatizantes y malquerientes con discursos, el conservador recién estrenado en La Moncloa, recibía la noticia de Moodys: 16 bancos españoles redujeron su calificación y las comunidades de Murcia y Cataluña se convirtieron en "bono basura."

Como pasó en nuestro país cuando dejó Salinas el poder, el sucesor acusó a su antecesor de que le entregó la economía pegada a la pared con alfileres; y los españoles le preguntan a Rajoy por qué carajos quitó esos alfileres. No queda ya nada de ese Don Mariano que criticaba a Rodríguez Zapatero en el Congreso; hoy es un avestruz que mete su cabeza en cualquier agujero ibérico. Es quizá el hombre más odiado.

Se habla de casi 5 millones de parados (desempleados) y la tragedia se repite por doquier: papá, mamá e hijos no reciben ni un euro; el seguro de desempleo ya se lo gastaron; los lanzaron del piso (departamento) y por si fuera poco, aún están endeudados con una hipoteca que se antoja imposible pagar.

Dicen los expertos que aquí hay un millón 727 mil viviendas sin vender, frente a una demanda potencial de 230 mil compradores. Es decir, 7.6 veces más viviendas necesarias para equilibrar el mercado.

Los mismos expertos aseguran que este stock acumulado por promotores y bancos es una auténtica bomba de efectos retardados y que hasta el 2022 no se restablecerá el equilibrio de oferta y demanda.



Gustavo
Rentería

Periodista
Mexicano.
Director de

Libertas.
Colabora en los
siguientes medios:
Rumbo de México y The
News (Grupo Mac), El Sol
de México (OEM),
Televisión Educativa y
Televisión Mexiquense

Se habla de casi 5 millones de parados (desempleados) y la tragedia se repite por doquier: papá, mamá e hijos no reciben ni un euro; el seguro de desempleo ya se lo gastaron; los lanzaron del piso (departamento) y por si fuera poco, aún están endeudados con una hipoteca que se antoja imposible pagar.

Dicen los expertos que aquí hay un millón 727 mil viviendas sin vender, frente a una demanda potencial de 230 mil compradores. Es decir, 7.6 veces más viviendas necesarias para equilibrar el mercado.

Los mismos expertos aseguran que este stock acumulado por promotores y bancos es una auténtica bomba de efectos retardados y que hasta el 2022 no se restablecerá el equilibrio de oferta y demanda.

Los dueños de los inmuebles reclaman una intervención pública para conjurar la amenaza, ya que las casas y apartamentos pierden valor cada día. Y como es obvio, las más modestas son las más devaluadas.

Como todos sabemos, la vivienda es una herramienta ideal para la acumulación especulativa de la riqueza; así es que si usted tiene un dinero que pueda invertir, y que esté dispuesto a tenerlo detenido (porque no podrá rentar en el corto y quizá mediano plazo) es momento de mirar hacia esta zona del planeta.

Y claro, como siempre pasa: los ricos, muy ricos, están de compras con rebajas, y la gente más necesitada rematando sus propiedades, que representan su esfuerzo de toda una vida.

Así están las cosas por acá.

Con Valor y Con Verdad.-Aquí, como en todo el mundo seguramente, se habla de Ochoa como el mejor arquero del Mundial y de sacaron al Tri de manera injusta. Y ríen (porque está en los medios) de que algunos votantes en Coahuila y Nayarit anularon sus boletas con la famosa frase: no era penal... También hasta acá llegó la nota de que "Guanajuato está en llamas": 8 ejecutados en tan solo 3 días... Como mexicano nos preguntan reiteradamente qué pasará en nuestro país con las reformas; hay expectativas altas con la energética y la de telecomunicaciones.

*Periodista, editor y radiodifusor

@GustavoRenteria

gustavo@libertas.com.mx