



Fitch México eleva calificación a Inmobiliaria Ruba

Monterrey, 8 Jul. (Notimex).- Fitch México elevó hoy la calificación en escala nacional de largo plazo de Inmobiliaria Ruba, a “A(mex)” y con perspectiva estable desde “A-(mex)”, ante el fortalecimiento financiero de la compañía.

La agencia evaluadora dijo que el alza de la calificación refleja el fortalecimiento de la posición financiera de la compañía, como resultado de la combinación de crecimiento en ingresos totales y flujo operativo.

Señaló que las calificaciones reflejan la estabilidad y consistencia en la generación de Flujo de Efectivo Libre (FEL) a través de los últimos tres años, inclusive durante el período que otras empresas del sector han tenido resultados desfavorables.

La evaluadora estima que este año Ruba genere FEL por aproximadamente 230 millones de pesos y se mantenga alrededor de 30 millones de pesos en años posteriores, debido a mayor inversión en capital de trabajo.

Refirió que para afrontar el difícil entorno que se ha observado en la industria durante los últimos años, la administración de la compañía ha centrado, parte de su estrategia, en mejorar su flexibilidad financiera.

La compañía, destacó, cuenta con una liquidez fuerte al cierre de marzo de 2014, con un saldo de 497 millones de pesos en efectivo y una deuda bancaria total de 165 millones de pesos.

Cuenta con 500 millones de pesos disponibles a través de la línea de crédito comprometida con la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) con vencimiento en el 2021 y solamente vencimientos de corto plazo por 72 millones de pesos, indicó.

La calificadora considera que la diversificación geográfica de la empresa, al operar en 12 ciudades, le permite disminuir la concentración en la comercialización que tenía en Ciudad Juárez y Chihuahua brindando mayor flexibilidad ante eventos adversos de carácter regional.

La diversificación geográfica ha sido hacia la zona centro y sur del país en plazas como Querétaro, Veracruz y León, y con planes de expandir próximamente sus operaciones a las ciudades de Puebla y Toluca.