



Sube Fitch calificación de Ruba



TIJUANA.- La agencia calificadora internacional Fitch Ratings elevó la calificación de riesgo crediticio de Inmobiliaria Ruba, S.A de C.V. (Ruba) desde 'A-(mex)' a 'A (mex)' "con perspectiva estable".

En su comunicado de prensa del 8 de julio, Fitch Ratings menciona que "el alza de la calificación de Ruba refleja el fortalecimiento y flexibilidad de su posición financiera derivado de un crecimiento de sus ingresos totales y utilidades, mayores márgenes operativos, mejoramiento del ciclo de capital de trabajo y generación de flujos de efectivo en los últimos 3 años".

La agencia calificadora internacional resalta que "Ruba cuenta con una liquidez fuerte, un bajo apalancamiento y estabilidad y consistencia en la generación de flujos de efectivo, inclusive durante el período que otras empresas del sector tuvieron resultados desfavorables".

Adicionalmente, considera que la diversificación geográfica y el buen nivel de reserva territorial alcanzados por la empresa, al operar en 12 ciudades, le aporta flexibilidad para amortiguar eventos adversos de carácter regional.

Por su parte, Jesús Sandoval, Director General de Ruba, mencionó que este nuevo incremento en la calificación de Ruba por parte de Fitch Ratings representa un reconocimiento a la solidez financiera de la empresa y sus buenas perspectivas de crecimiento para los próximos años, para lograr en el futuro cercano colocarse entre las 3 desarrolladoras de vivienda más importantes y más rentables del país.

El dictamen por parte de Fitch Ratings acontece dos meses después de que otra calificadora internacional, Standard & Poor's, ratificó el 21 de abril la calificación de riesgo crediticio en escala nacional de 'mxA-' y al mismo tiempo elevó su perspectiva de "estable" a "positiva".