



En Canadá se reanuda el temor a una burbuja inmobiliaria



CIUDAD DE MÉXICO, México, jul 15-2014.- El precio medio de la vivienda en Canadá aumentó 6.9% en el mes de junio, para situarse en los 413,215 dólares canadienses (385,038 dólares estadounidenses), lo que renueva el temor a una burbuja inmobiliaria en el país.

La Asociación Canadiense de Propiedad Inmobiliaria (CREA, por sus siglas en inglés) dijo que el número de ventas también aumentó en junio 11%, comparado con el mismo mes de 2013, la cifra más alta desde marzo de 2010.

CREA indicó que, sin los datos de Toronto y Vancouver, las dos ciudades donde la vivienda es más cara, el precio medio de un hogar en Canadá se sitúa en los 336,164 dólares, 5.2% más que hace un año.

En mayo, el precio de la vivienda ya había aumentado 7.1% en comparación con 2013.

Las cifras de CREA se conocen un día después de que la agencia Fitch advirtiera que el mercado inmobiliario canadiense está sobrevalorado en 20 por ciento.

Fitch es la segunda agencia que, en las últimas semanas, ha alertado sobre la salud del mercado inmobiliario en Canadá. Anteriormente, Morningstar también había señalado que el elevado precio de la vivienda no se ajusta a la realidad económica del país.

Asimismo, la OCDE y el Banco Mundial advirtieron al Gobierno canadiense sobre los riesgos que el mercado inmobiliario presenta para la economía canadiense.

Y a principios de junio, el FMI destacó el peligro de la sobrevaloración de la vivienda con precios 33% superiores a la media histórica.

El Banco de Canadá considera que, aunque en algunos mercados los precios de la vivienda son preocupantes, a finales de año se producirá de forma gradual una corrección cuando los tipos de interés aumenten.

De momento, el Banco de Canadá mantiene desde septiembre de 2010 los tipos de interés en 1%, una de las cifras más bajas en la historia del país.