



REFORMA FISCAL AFECTA A GRUPO POSADAS: MOODY'S

15 julio 201420:41

"Las situaciones que afectan particularmente a la industria hotelera son el incremento del ISR y del IVA en la zona fronteriza que, a partir de 2014, han reducido el poder adquisitivo de los consumidores", precisó

Ciudad de México, 15 de julio de 2014

Katia Torres.- La calificación de Grupo posadas bajó de estable a negativa luego de que Moody's estimara que la operación de la compañía se vio "afectada por el incremento en impuestos en el contexto de la reforma fiscal".

"Las situaciones que afectan particularmente a la industria hotelera son el incremento del ISR y del IVA en la zona fronteriza que, a partir de 2014, han reducido el poder adquisitivo de los consumidores", precisó

Por medio de un comunicado la calificadora indicó que otro de los factores que influyó en esta evaluación fue que los indicadores crediticios de la compañía son más débiles de lo esperado en lo que va del año; ya que el EBITDA fue menor y ocasionó la venta de 14 hoteles al fideicomiso de inversión de bienes raíces (FIBRA) Fibrahotel durante el primer semestre de 2013.

"Como resultado de estos eventos, el indicador de Deuda/EBITDA ajustado permaneció por arriba de 5.5x y al 30 de marzo de 2014 alcanzó un pico de 6.1x", detalló.

Explicó que con la calificación de "B2" asignada a Posadas se refleja su elevado nivel de apalancamiento, la pequeña escala operativa en relación a sus pares de la industria global, y su baja diversificación geográfica, ya que opera casi en su totalidad en México.

"La calificación también considera nuestra opinión que el crecimiento futuro podría estar afectado por un entorno económico global deprimido y por las restricciones financieras para su programa de inversión. La posición de líder de la compañía, su capital de marca y cobertura nacional en México equilibran la calificación", aseguró.