



Infonavit emite Certificados Bursátiles

16 julio 2014 Autor: Carlos García



Foto: Especial

El Instituto es apoyado por Banamex en esta colocación en la Bolsa Mexicana de Valores

El Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit), junto con Banamex, emitieron Certificados Bursátiles por un monto de 2 mil 968 millones 903 mil 258 pesos mexicanos.

De esta cantidad, 2 mil 845 millones 432 mil 291 pesos corresponden a Certificados Bursátiles Fiduciarios Preferentes y 123 millones 470 mil 966 pesos son para Certificados Bursátiles Fiduciarios Subordinados.

La clave de pizarra utilizada para esta colocación es CDVITOT 14U para los Certificados Bursátiles Fiduciarios Preferentes y CDVITOT 14-2U para los Subordinados.

Esta información se da a conocer luego de que Alejandro Murat, director general del Instituto, informara sobre la ampliación del monto máximo de los créditos que otorgan (De 483 mil pesos será ya de 850 mil). Este nuevo plan iniciará desde agosto y tendrá un alto impacto en el sector vivienda.

En total, se han lanzado 578 millones 187 mil 400 UDIs, de las cuales 554 millones 141 mil 700 corresponden a los Certificados Bursátiles Fiduciarios Preferentes y 24 millones 45 mil 700 a Certificados Bursátiles Fiduciarios Subordinados.

La calificación recibida para los Certificados Bursátiles Fiduciarios Preferentes por Fitch México es de "AAA(mex)" y en el caso de Moody's fue de "Aaa.mx (sf)". En el caso de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Subordinados, Fitch calificó con "AA(mex)" y Moody's México con "Aa2.mx".

En este caso el fiduciario es Nacional Financiera y el Patrimonio del Fideicomiso se integra por los derechos sobre 10 mil 488 Créditos Hipotecarios, mismos que, hasta el 11 de julio, suman un saldo total remanente de 3 mil 407 millones 703 mil 808 pesos (324 mil 914 pesos es el promedio).

Nuevo León con el 19.8 por ciento, Quintana Roo con el 10.9 por ciento y Tamaulipas con el 9.7 por ciento concentran la mayor parte de estos créditos en el país.