



Infonavit colocó deuda en el mercado local

Fernando Gutiérrez

fernando.gutierrez@eleconomista.mx

EL INSTITUTO del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) realizó su primera colocación de deuda del 2014 en la Bolsa Mexicana de Valores.

Se trató de una oferta de Certificados de Vivienda (Cedevis) Total por un monto de 2,845 millones de pesos.

La última colocación de Cedevis Total se realizó el 9 de octubre del 2013 por 5,471 millones de pesos, la emisión más grande del Infonavit desde el 2004.

Respecto de la colocación del miércoles, el Infonavit informó en un comunicado enviado a la BMV que la emisión “se realizó en participación con Banamex como co-fideicomitente de la cartera Infonavit Total, en la que el Instituto emitió 51.7% de los certificados”.

Esta emisión, agregó, permitirá beneficiar a más de 6,930 familias con crédito para que atiendan su necesidad de vivienda.

El Infonavit indicó que la tasa para esta colocación fue de 2.49%, y “rompe niveles históricos en el mercado de Cedevis, en particular, siendo la más baja del mercado de bonos respaldados por hipotecas en México”.

Los intermediarios colocadores de esta emisión fueron Accival, HSBC y Santander, lo cual para el Infonavit demuestra interés por mantener una relación estratégica de mayor apertura al mercado.

Asimismo, detalla que en la transacción participaron una

2,845

MILLONES

de pesos fue el monto colocado por el instituto, primera emisión del presente año.

gran variedad de inversionistas tales como afores, fondos de inversión, aseguradoras, bancos de desarrollo, tesorías del sector público, banca privada y patrimoniales, con un total de 84 posturas y una sobredemanda de 5.7 veces el monto ofertado.

La tasa cupón que logró la emisión CDVITOT14-U denominada en Udis, de 2.49%, equivale a una sobretasa estimada de 116 puntos base, de las más bajas en la historia del Programa Cedevis y la más baja desde la crisis del 2009.

El plazo máximo es a 28 años, con una duración de 4.2 años. El cruce se realizará el próximo viernes 18 de julio en la BMV.

La emisión recibió la calificación más alta de “AAA-mex” y “Aaa.mx” por parte de las agencias Fitch y Moody’s, respectivamente.

“Con esta transacción, el Infonavit inicia su participación en el mercado de valores durante el 2014, con una meta de colocación total de 5,000 millones de pesos autorizada por los Órganos de Gobierno”, enfatizó el organismo.

A la fecha, el Instituto ha colocado 96,957 millones de pesos desde que inició el Programa de Cedevis en el 2004 con 38 transacciones.