

## El Sol de Toluca

### Emite Infonavit certificados de vivienda por 2,845 mdp

Yazmín Zaragoza / El [Sol](#) de México

[Ciudad](#) de México.- El Instituto Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) realizó la primera emisión de Certificados de Vivienda (Cedevis) total del año por un monto de 2 mil 845 millones de pesos en participación con el Banco Nacional de México (Banamex), el cual actuó como co-fideicomitente de la cartera del Infonavit Total, en la que el Instituto emitió un 51.7 por ciento.

En un comunicado, el Infonavit señaló que con esta emisión se permitirá [beneficiar](#) a más de 6 mil 930 familias con crédito para que atiendan su necesidad de vivienda. Y aclaró que con dicha transacción, el Instituto inicia su participación en el mercado de valores durante este año, con una meta de colocación total de 5 mil millones de pesos autorizada por los órganos de gobierno.

Según la [información](#) que emitió el Infonavit la emisión sienta un precedente histórico al llevarse a cabo a través de un proceso de construcción de libro en las oficinas del propio instituto utilizando tecnología de vanguardia en la que participaron tres intermediarios colocadores como son Accival, HSBC y Santander.

La operación se consideró exitosa debido a que se logró una sobredemanda de 5.7 veces el monto ofertado, así como una tasa estimada del 2.49 por ciento, la más baja para una emisión de Cedevis y del mercado de bonos respaldados por hipotecas en México.

Asimismo, en la transacción participaron una gran variedad de inversionistas tales como Administradoras de Fondo para el Retiro (Afores), mesas de dinero, fondos de inversión, seguros, bancos de desarrollo, tesorerías del sector público, banca privada y patrimoniales, con un total de 84 posturas y -como ya se dijo- una sobredemanda de 5.7 veces el monto ofertado.

El interés por los Cedevis, señaló el Infonavit, "muestra una importante penetración de mercado y confirma la confianza del público inversionista en la visión estratégica del Programa Certificados de Vivienda". Y destacó que la serie recibió la calificación más alta de AAAmex/Aaa.mx por parte de las agencias Fitch y Moody's respectivamente.

Resaltó que la emisión CDVITOT14-U denominada en UDIs, logró una tasa cupón

estimada de colocación del 2.49 por ciento, lo que equivale a una sobretasa estimada de 116 puntos base, que es de las más bajas en las historia del Programa Cedevis y la más baja desde la crisis del 2009.

Indicó que el plazo legal máximo es de 28 años, con una duración de 4.2 años y agregó que el cruce se realizará el próximo viernes 18 de julio en la Bolsa Mexicana de Valores.

Finalmente resumió que a la fecha, el Instituto ha colocado 96 mil 957 millones de pesos desde que inició el Programa de Cedevis en 2004 con 38 transacciones.