



Concreta Cadu emisión de deuda

La operación alcanzó un monto de 300 mdp

AGENCIAS

La desarrolladora de vivienda, Cadu Inmobiliaria, llevó a cabo su segunda emisión de deuda en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) por un monto de 300 millones de pesos, que utilizará para estimular su crecimiento.

La viviendera líder en el Sureste del país precisó que esta colocación de certificados bursátiles, con clave de pizarra CADU 14, forma parte de un programa con un valor total de mil millones de pesos.

Esta es la segunda ocasión que Cadu acude al mercado de valores en busca de financiamiento, la primera fue en 2012 (CADU12), cuando también emitió 300 millones de pesos.

A través de un comunicado, la desarrolladora de vivienda precisó que la nueva emisión tuvo una demanda de 563.8 millones de pesos, es decir 1.88 veces lo ofertado y se colocó a una tasa de Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio (TIIE) superior a 250 puntos base.

La empresa detalló que la amortización principal de esta emisión se



Es la segunda colocación que realiza Cadu en el mercado bursátil doméstico.

realizará en dos pagos, el primero por 50 por ciento del monto de la emisión al cumplir dos años, y el segundo y último pago por 50 puntos porcentuales restantes al vencimiento de la colocación.

La emisión cuenta con una garantía de pago oportuno otorgada por la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) hasta por 50 unidades porcentuales del

saldo insoluto del principal e intereses ordinarios de la emisión.

Cadu Inmobiliaria confió en que "con esta emisión continuará manteniendo sus niveles de crecimiento y su sólido desempeño, considerando además los elementos fundamentales de la industria y los importantes incentivos presentes en los programas de financiamiento y subsidios a la vivienda".

APOYO A CONSTRUCTORAS

El financiamiento a través de la BMV para las desarrolladoras de vivienda está de regreso, y quedó demostrado con esta emisión de deuda.

El centro bursátil local consideró que la colocación de la desarrolladora líder en el Sureste del país fue exitosa.

Cadu es la segunda desarrolladora de vivienda que acude al mercado este año, luego de la emisión que hizo la empresa Vinte en junio pasado, lo cual abrió el segmento de deuda para el sector que estuvo cerrado por un tiempo, en parte por los problemas financieros de Urbi, Geo y Homex.

46.96
POR CIENTO
DE LOS RECURSOS

obtenidos por la desarrolladora se destinarán a la sustitución de pasivos

La Bolsa Mexicana explicó que Cadu utilizará los recursos de esta emisión en 46.96 por ciento para la sustitución de pasivos, 28.33 puntos porcentuales para adquirir terrenos en el Bajío y Playa del Carmen, y 24.71 enteros restantes para capital de trabajo.

La emisión recibió la calificación 'Ba3' en escala global, moneda local y calificación 'A3.mx' en escala nacional de México por parte de Moody's de México, mientras que Fitch México le otorgó la nota de 'A+(mex)'.

El Intermediario Colocador de la emisión fue Casa de Bolsa BBVA Bancomer y el CoLider fue Actinver Casa de Bolsa, SA de CV, Grupo Financiero Actinver.