

DESPUÉS DE LA CRISIS GEO Y HOMEX

Vuelven desarrolladoras de vivienda a la Bolsa Mexicana de Valores



A 3 AÑOS. Cadu realiza colocación por 300 millones de pesos.

[NOTIMEX]

■ El financiamiento a través de la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) para las desarrolladoras de vivienda está de regreso, y quedó demostrado con la emisión de deuda que realizó Cadu Inmobiliaria, por 300 millones de pesos a un plazo de tres años.

El centro bursátil local calificó como exitosa esta colocación de la desarrolladora líder en el sureste del país, la cual es la segunda emisión de un programa autorizado por hasta mil millones de pesos.

Cadu es la segunda desarrolladora de vivienda que acude al mercado este

año, luego de la emisión que hizo la empresa Vinte en junio pasado, lo cual abrió el segmento de deuda para el sector que estuvo cerrado por un tiempo, debido, en parte, a los problemas financieros de las grandes empresas de esta industria (Urbi, Geo y Homex).

No hay que olvidar que hasta los recursos de los llamados concursos mercantiles se han hecho presentes en el entorno de dichas desarrolladoras, dadas las penosas situaciones por las que han atravesado en recientes tiempos.

La Bolsa Mexicana explicó que Cadu utilizará los recursos de esta emi-

sión en un 46.96 por ciento para la sustitución de pasivos, 28.33 por ciento para adquirir terrenos en el Bajío y Playa del Carmen, y el 24.71 por ciento restantes para capital de trabajo de la compañía.

La emisión recibió la calificación 'Ba3' en escala global, moneda local y calificación 'A3.mx' en escala nacional de México por parte de Moody's de México, mientras que Fitch México le otorgó la nota de 'A+ (mex)'.

El Intermediario Colocador de la emisión fue Casa de Bolsa BBVA Bancomer y el Co-Líder fue Actinver Casa de Bolsa, Grupo Financiero Actinver.