

CADU, la segunda que entra a Bolsa

CON LA reciente emisión de certificados bursátiles que realizó CADU Inmobiliaria por 300 millones de pesos la firma, dirigida por el abogado Pedro Vaca Elguero, se convirtió en la segunda desarrolladora que emite deuda en este 2014, luego de que VINTE colocó 200 millones de pesos en junio pasado.

La viviendera construyó 39,000 casas de interés social en Aguascalientes, León, Guadalajara, Estado de México y Quintana Roo, región donde cuenta con cerca de 47% del mercado y que genera 87% de los ingresos de la empresa.

Vaca Elguero informó que la empresa, que en el 2002 construyó su primer desarrollo en Aguascalientes, utilizará los recursos provenientes de esta emisión de deuda para la sustitución de pasivos y para la adquisición de terrenos en el Bajío y Playa del Carmen.

Dicha emisión de la viviendera es parte del programa autorizado por hasta 1,000 millones de pesos y recibió las calificaciones de "Ba3" y de "A3.mx" en escala nacional por parte de Moody's.

De acuerdo con información enviada al público inversionista de la Bolsa Mexicana de Valores, en el primer trimestre del año, la empresa registró una caída en sus ingresos totales de 14.05% respecto al mismo periodo del 2013, debido principalmente a la falta de inventarios ocasionado por el alto volumen de ventas del último trimestre del 2013. *(Fernando Gutiérrez)*