MEDIO: MILENIO DIARIO
SECCION: NEGOCIOS
PAGINA: 31
FECHA: 23/JUNIO/2014

Representa un crecimiento de 40% respecto a 2013

Financiará ABC Capital 100 proyectos de vivienda

El nuevo banco operará mediante créditos puente para beneficiar a pymes del sector

Braulio Carbajal/**México**

Ante la urgencia de que despegue el sector de la construcción de vivienda, debido a que es uno de los motores de la economía, el banco ABC Capital otorgará financiamiento este año para 100 proyectos, afirmó su director general, Steven Elías Saide.

En entrevista, el directivo del banco que surgió de la fusión de la Sofom ABC Capital y Banco Amigo en 2011, resaltó, aunque sin detallar el monto de los fondos, que se trata de una acción que forma parte de la estrategia para lograr mayor penetración y presencia en el mercado.

Sin embargo, señaló que el financiamiento a esos proyectos relacionados con el desarrollo de vivienda será, básicamente, mediante créditos puente en alianza con la banca de desarrollo a pequeñas y medianas empresas del sector, así como a intermediarios financieros que apoyen a ese tipo de compañías.

"Básicamente estamos enfocados en el desarrollo de vivienda, para este año buscamos financiar 100 proyectos, lo cual es un crecimiento de 40 por ciento respecto al año pasado; esto se trata de una estrategia agresiva que tiene como propósito ganar mercado", señaló Elías Saide.

Cifras de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), muestran que al cierre de abril de 2014, ABC Capital ha colocado 2 mil 13 millones de pesos; sin embargo, esta cantidad es 24 por ciento inferior a los 2 mil 641 millones de pesos registrados en el mismo periodo de 2013.

CUARTOSCURO

Se fondeará la construcción de nuevos desarrollos

Asimismo, el índice de morosidad de este rubro en igual lapso mostró un deterioro importante, al pasar de 8 a 17 por ciento, razón que llevó a la calificadora de riesgo Fitch a bajar su nota crediticia de BBB a "BBB-, " dado que ve indicios de debilidad en su capitalización".

Al respecto, Steven Elías aseguró a MILENIO que la institución tiene las reservas preventivas suficientes para hacer frente al deterioro de cartera, así como con la liquidez y capitalización requerida por la próxima entrada de Basilea III, lo cual habla de solidez y preparación.

"Estamos preparados para hacer frente a la nueva regulación, pues ya aplicamos toda la nueva metodología en materia de reservas; los escenarios de liquidez los tenemos ya aplicados y, por otro lado, tenemos los niveles de capitalización adecuados", dijo. M