



Bajan las tasas medias de hipotecas en EEUU

Las tasas promedio de las hipotecas fijas en Estados Unidos bajaron esta semana, rondando niveles históricamente bajos.

La intermediaria hipotecaria Freddie Mac informó el jueves que la tasa promedio para un préstamo a 30 años bajó a un 4,14%, frente al 4,17% de la semana pasada. El promedio de la hipoteca a 15 años cayó a 3,22% desde 3,30%.

El aumento de los precios y los tipos de interés más altos a partir de mediados de 2013 había hecho las viviendas menos asequibles para los posibles compradores.

Al mismo tiempo, hay un suministro limitado de viviendas disponibles. La venta de casas nuevas marcha a un ritmo de alrededor de la mitad de un mercado saludable de vivienda.

Los precios de las viviendas subieron en abril, frente al mismo mes del año previo, al ritmo más lento en 13 meses, lo que reflejó la reciente caída en las ventas, según el último índice de precios de vivienda de Standard & Poor's/Case-Shiller de 20 ciudades difundido el martes.

Las tasas hipotecarias están cerca de un cuarto de punto porcentual por encima de lo que estaban alrededor de los mismos meses del año pasado.

El aumento de las tasas en el último año fue impulsado en parte por las conjeturas de que la Reserva Federal podría reducir sus compras de bonos, una política que había ayudado a mantener bajas las tasas de interés a largo plazo.

De hecho, la Fed ha anunciado cinco descensos en sus compras de bonos mensuales desde diciembre debido a que la economía parece estar sanando de manera constante, pero el banco central estadounidense no tiene planes de elevar su tasa de referencia a corto plazo, que se encuentra en mínimos históricos.