

**am**

## **Prevén oportunidad inmobiliaria**

JUAN ANTONIO MORENO / .

Debido a la estabilidad macroeconómica y a la aprobación de las reformas estructurales, la consultora Softec anticipa un buen panorama para la industria inmobiliaria.

"El marco de referencia que tenemos del sector inmobiliario básicamente es el de una situación económica sana", señaló Claudia Velázquez, directora de desarrollo de nuevos negocios de Softec.

Durante su presentación en la Primera Reunión Plenaria de la Canadevi Nuevo León, la especialista argumentó que el buen momento que pasa México ya ha trascendido al ámbito internacional.

Prueba de ello, argumentó, es el incremento que Moody's le dio a la calificación crediticia del País a principios de febrero.

Además, la implementación de las reformas estructurales, sobre todo la energética, podría detonar algunos negocios inmobiliarios.

"Hay una expectativa muy fuerte sobre lo que podrían traer las reformas en telecomunicaciones, hacendarias y por supuesto la energética", aseveró.

Relató que han detectado un interés de inversionistas por evaluar la posibilidad de retomar sus proyectos en Campeche y Tamaulipas.

"Ahora están analizando cómo podría llegar a ser el mercado una vez que muchas de estas inversiones, sobre todo en la cuestión energética, lleguen a estos lugares", dijo.

Las condiciones demográficas y socioeconómicas del País también ayudarán a que se mantenga el dinamismo del mercado.

"La población económicamente activa genera un motor que hace que las expectativas de demanda y las de consumo se mantengan con el tiempo", sentenció.

Esto se traduce en la demanda de más espacios comerciales y de vivienda.

"Existe la 'gasolina' o reserva de gente que cada año se integra a la fuerza laboral y que forman familias.

"Se mantienen los niveles de demanda en un volumen bastante interesante para nuevos negocios inmobiliarios", subrayó.

Hoy existe un sector amplio de nuevos demandantes de hogares en la población de menos de 25 años.