



Freddie Mac y Fannie Mae pagan su rescate

LETICIA HERNÁNDEZ
lhernandezm@elfinanciero.com.mx

Freddie Mac y Fannie Mae, la pareja detrás de la crisis hipotecaria de 2008, habrán pagado en marzo próximo un total de 202.9 mil millones de dólares al Departamento del Tesoro de Estados Unidos, mediante su programa de dividendos, con lo que habrán superado en más de 15 mil millones de dólares, el monto de ayuda conjunta que recibieron en su momento por 187.5 mil millones de dólares.

Las perspectivas sobre este par de empresas patrocinadas por el gobierno (GSE, por sus siglas en inglés), es positiva en cuanto al fortalecimiento de su operación. Según Moody's Investors las GSE continuarán mostrando fuerte rentabilidad en los próximos años así como una mejora en la calidad de sus activos respaldada por el repunte en el mercado de la vivienda. No obstante, su futuro como entidades dentro de la industria de la vivienda está a expensas de un lento proceso de reforma en el Congreso estadounidense, del que

no se anticipa nada significativo al menos en un par de años.

A pesar de la creciente rentabilidad, las GSE están imposibilitadas para construir capital y por lo tanto depender del Departamento del Tesoro para cualquier futura necesidad de capital. Moody's explica que las GSE tienen muy poco capital en su hoja de balance y están obligadas a pagar todas sus utilidades como dividendos al Departamento del Tesoro. Por lo tanto, están completamente dependientes en el Tesoro por capital en forma de un Acuerdo de Compra de Acciones Preferentes Senior.

Moody's
Fannie Mae y
Freddie Mac
dominan el
mercado de
financiamiento
de hipotecas
residenciales
valorado en
10 billones de
dólares.

17.6 mil mdd

Pagarán este mes en dividendos al Departamento del Tesoro. Las calificaciones AAA que Fannie Mae y Freddie Mac retienen, están basadas en una sustitución efectiva de crédito con el gobierno de EU.