



## EL OBSERVADOR

Samuel **GARCÍA**

samuel@arenapublica.com  
@SamuelGarciaCOM www.samuelgarcia.com

# Nuevo Fobaproa ¿quién responde?

**E**n los últimos años se implementó en sigilo un "Fobaproa" hipotecario. El gobierno federal, a través de la secretaría de Hacienda, operó un rescate del sector financiero hipotecario por más de 40 mil millones de pesos que le llevó a contratar deuda con organismos internacionales.

La crisis hipotecaria que llega hasta hoy, no sólo colapsó las finanzas de los intermediarios financieros y de las grandes desarrolladoras de vivienda, sino también mantiene al filo del precipicio a la Sociedad Hipotecaria Federal, el banco público con el que el gobierno de **Peña Nieto** busca reactivar millonarios subsidios a la vivienda.

Cuatro años después de un rescate de bonos hipotecarios por más de 40 mil millones de pesos que negó el gobierno de Felipe Calderón, la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) confirma que a través de la constitución de fideicomisos -al estilo del Fondo Bancario de Protección al Ahorro (Fobaproa)- asumió la deuda de intermediarios como Sociedades Financieras de Objeto Limitado (Sofoles) y Sociedades Financieras de Objeto Múltiple (Sofomes) que, entre 2008 y 2011, se encontraban al borde de la quiebra.

A cambio, la SHF recibió cartera con activos crediticios para su administración que hoy se encuentra en fideicomisos de los bancos Banamex, HSBC e Invex y que impacta su balance con una cartera vencida que aumenta rápidamente y que suma más de 20 mil 378 millones de pesos.

La cobranza de estos financiamientos continúa con lentos y costosos procesos a cargo del banco de desarrollo. Además, las emisiones de bonos con respaldo hipotecario que aún se negocian son calificadas por las agencias, como Standard & Poor's y Fitch, con mayores niveles de riesgo, a la vez que la cartera vencida de la SHF representa ya el 44.5% de su cartera total vigente y que asciende a 45 mil 736 millones, de acuerdo con cifras a junio de 2013 contenidas en los estados financieros consolidados del banco de desarrollo.

De esta forma, tanto el Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda (FOVI) del Banco de México, como la SHF mantienen en sus balances las carteras y pasivos resultado de este rescate de intermediarios financieros privados con recursos públicos, según lo demuestran los estados financieros de ambas entidades.

Los párrafos anteriores corresponden a un amplio reportaje que publicó arenapublica.com en este diario el 23 de octubre de 2013 (*FOBAPROA "sigiloso" de Calderón rescató hipotecas por 40 mil millones de pesos*). Posteriormente *Diario 24 Horas* entrevistó al actual director general de la Sociedad Hipotecaria Federal, Jesús Alberto Cano Vélez, quien negó cualquier rescate de parte del banco de desarrollo que encabeza aunque -ante sus propios reportes financieros- no tuvo más remedio que reconocer que la institución asumió deuda por cantidades multimillonarias.

De hecho entre 2008 y 2011 el gobierno de Felipe Calderón, la secretaría de Hacienda, la CNBV y la propia SHF negaron a este columnista una y otra vez que se hubiera dado tal rescate.

Pero ahora es Juan Manuel Portal, el Auditor Superior de la Federación, quien está denunciando el rescate con todas sus letras. Así lo dijo el lunes ante la Comisión de Vigilancia de la Cámara de Diputados: "La excesiva discrecionalidad en el otorgamiento de créditos y otras concesiones a los intermediarios financieros no bancarios con problemas, por parte de la SHF y el FOVI, ha distorsionado el cumplimiento de su objetivo como impulsores de la productividad, el desarrollo tecnológico de la vivienda y su financiamiento, al asumir actividades de administración de cartera de primer piso de difícil recuperación" Y prosigue: "Eso se traduce en un riesgo no cuantificado para el patrimonio de ambas entidades, con independencia de que el rescate financiero ya operado implicará requerimientos onerosos para el erario federal".

La pregunta ahora es si este multimillonario "rescate" que se implementó en la oscuridad desde Hacienda en el gobierno anterior, seguirá así, oculto, o si el Congreso iniciará una investigación sobre lo que ya es un nuevo "Fobaproa". ☺