

Subastó Fovissste primera emisión de Certificados Bursátiles 2014

El Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (Fovissste) llevó a cabo en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) la subasta pública de la primera emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios 2014, denominados TFOVIS 14U, por un importe de mil doscientos treinta y seis millones quinientos ochenta y tres mil cuatrocientas UDIS, equivalente a seis mil trescientos cincuenta y cinco millones seiscientos treinta y ocho mil veintidós pesos. Cabe señalar que esta emisión tuvo una sobredemanda 2.64 veces el monto convocado.

Dichos certificados devengarán intereses sobre su valor nominal a una tasa de interés bruta anual de 3.50%, la cual se mantendrá fija durante la vigencia de la Emisión y el spread más bajo de las 21 emisiones, que es de 1.67 pbs. sobre el Udibono 2019.

La Emisión se efectuó en virtud de la celebración del Contrato de Fideicomiso F/310042 de fecha 18 de marzo de 2014, celebrado por el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su Fondo de Vivienda, en su carácter de Fideicomitente, y HSBC México, Institución de Banca Múltiple,

Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, como Fiduciario Emisor, con la comparecencia de Deutsche Bank México, Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, como representante común de los tenedores y Sociedad Hipotecaria Federal (SHF), Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo como garante.

El Fovissste ha obtenido 69 calificaciones "AAA" por 20 emisiones bursátiles respaldadas con cartera hipotecaria, por parte de cuatro agencias calificadoras (S&P, Moody's, Fitch Ratings y HR Ratings).