MEDIO: PORTAL EN CONCRETO
FECHA: 12/MAYO/2014

Comunicación Financiera

EN Concreto
Líder de Opinión con Mariel Zúñiga

Liquida Ruba última emisión de deuda bursátil

El pasado mes de abril, Grupo Ruba pagó a los inversionistas su última emisión de bonos bursátiles con clave de pizarra Ruba08-2, tras haber cumplido en tiempo y forma con los compromisos correspondientes.

A través de un comunicado, la desarrolladora de vivienda señaló que esto implica que continuarán aplicando las prácticas de gobierno corporativo recomendadas por la Bolsa Mexicana de Valores (BMV), como es seguir informando sobre el desempeño de sus principales indicadores financieros y mantener públicas sus calificaciones crediticias con las dos principales agencias calificadoras del país, como son Fitch Ratings y Standard & Poor's.

Ruba explicó que entre 2004 y 2008 colocaron, a través de la BMV, tres emisiones de certificados bursátiles quirografarios de largo plazo. Las primeras dos tuvieron lugar en 2004 y 2006, y las liquidó en 2007 y 2009, respectivamente. La última la colocó en 2008 y la pagó totalmente el reciente 21 de abril.

Al respecto, Jesús Sandoval, director general de Grupo Ruba, declaró que "gracias al excelente desempeño de sus tres emisiones y a la fortaleza de su balance, la desarrolladora se mantiene en una posición favorable para colocar una nueva emisión bursátil, que le ayude a apalancar su estrategia de crecimiento ante las mejores expectativas que actualmente ofrece el sector de la vivienda en México".

Reporte al cierre de abril

Respecto de la información financiera, al cierre de abril de 2014 y por cuarto año consecutivo, Ruba mantiene una posición financiera sólida con un bajo nivel de apalancamiento y con una tendencia favorable en sus principales indicadores operativos y financieros.

Al comparar las cifras de Ruba del primer cuatrimestre de 2014 con los del mismo periodo de 2013, la empresa registra crecimientos en unidades escrituradas de 5%, en ingresos de 17%, en Ebitda de 34% y en utilidad neta de 65 por ciento.

Sus márgenes también mejoraron: el margen bruto, el margen operativo, el margen Ebitda y el margen neto crecieron 2.8, 1.4, 1.6 y 2.8 puntos porcentuales, respectivamente. Por otro lado generó flujos de efectivo operativos positivos superiores a los del año anterior.