

# EL OCCIDENTAL

## Zona Metropolitana

### Liquida Ruba su última emisión de deuda bursátil

El Occidental  
13 de [mayo](#) de 2014

GUADALAJARA, Jalisco (OEM-Informex).- El pasado mes de abril, Grupo Ruba pagó a los inversionistas su última emisión de bonos bursátiles con clave de pizarra "Ruba08-2", tras haber siempre cumplido en tiempo y forma con todos sus compromisos correspondientes.

Ello implica que, aunque ya no está obligada a [hacerlo](#), la empresa continuará aplicando las mejores prácticas de gobierno corporativo recomendadas por la Bolsa Mexicana de Valores (BMV), como la de seguir informando sobre desempeño de sus principales indicadores financieros y en mantener públicas sus calificaciones crediticias con las dos principales agencias calificadoras del país: Fitch Ratings y Standard & Poor's.

Entre el 2004 y el 2008, Ruba colocó a través de la BMV tres emisiones de certificados bursátiles quirografarios de [largo plazo](#). Las primeras dos tuvieron lugar en 2004 y 2006, y las liquidó en 2007 y 2009, respectivamente. La última la colocó en 2008 y la pagó totalmente el reciente 21 de abril.

Al respecto, Jesús Sandoval, director general de Ruba, declaró que "gracias al excelente desempeño de sus tres emisiones y a la fortaleza de su balance, la desarrolladora se mantiene en una posición favorable para colocar una nueva emisión bursátil, que le ayude a apalancar su estrategia de crecimiento ante las mejores expectativas que actualmente ofrece el sector de la vivienda en México".

#### RUBA AL CIERRE DE ABRIL DE 2014

En cuanto a información financiera, al cierre de abril de 2014 y por cuarto año consecutivo, Ruba mantiene una posición financiera sólida y flexible, con un bajo nivel de apalancamiento y con una tendencia favorable en sus principales indicadores operativos y financieros.

Al comparar las cifras de Ruba del primer cuatrimestre de 2014 con los del mismo periodo de 2013, la empresa registra crecimientos en unidades escrituradas de 5%, en ingresos de 17%, en Ebitda de 34% y en utilidad neta de 65%.

Sus márgenes también mejoraron: el margen bruto, el margen operativo, el margen Ebitda y el margen neto crecieron 2.8, 1.4, 1.6 y 2.8 puntos porcentuales, respectivamente.

Y, por otro lado, generó flujos de efectivo operativos positivos superiores a los del año anterior.