

CARLOS H. GARCÍA

# Liquida Grupo Ruba deuda bursátil

El Grupo Ruba, empresa encargada de la producción de viviendas en México, pagó a los inversionistas su última emisión de bonos bursátiles con la clave Ruba08-2, por lo que liquidó su deuda.

Entre 2004 y 2008 colocó a través de la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) tres emisiones de certificados bursátiles quirografarios de largo plazo. Las primeras dos tuvieron lugar en 2004 y 2006, y las liquidó en 2007 y 2009, respectivamente. La última la colocó en 2008 y la pagó totalmente el 21 de abril pasado.

Al respecto, Jesús Sandoval, director general de la empresa la cual cuenta con más de 30 años en el mercado, declaró que la solidez de la empresa los coloca en la posición de realizar una nueva emisión en la BMV.

"Gracias al excelente desempeño de sus tres emisiones y a la fortaleza de su balance, la desarrolladora se

mantiene en una posición favorable para colocar una nueva emisión bursátil que le ayude a apalancar su estrategia de crecimiento ante las mejores expectativas que actualmente ofrece el sector de la vivienda en México", comentó.

Además, anunciaron que la empresa continuará con la aplicación de las Mejores Prácticas de Gobierno Corporativo, como informar sobre el desempeño de sus principales indicadores financieros y en mantener públicas sus calificaciones crediticias con dos de las principales agencias calificadoras del país, como Fitch Ratings y Standard & Poor's.

En cuanto a la información financiera, al cierre de abril y por cuarto año consecutivo, Ruba presumió su solidez financiera con un bajo nivel

de apalancamiento y una tendencia favorable en sus principales indicadores operativos y financieros.

Al comparar con el mismo periodo de 2013, la empresa logró crecimientos en unidades escrituradas de cinco por ciento en ingresos de 17 puntos porcentuales, en Ebitda de 34 unidades y en utilidad neta de 65 por ciento.

Sus márgenes también mejoraron: el margen bruto, el operativo, el Ebitda y el margen neto crecieron 2.8, 1.4, 1.6 y 2.8 puntos porcentuales, respectivamente. Generó flujos de efectivo operativos positivos superiores a los del año anterior.

Al cierre de 2013, la desarrolladora de vivienda Grupo Ruba reportó un aumento de 5.7 por ciento en sus ingresos, 42.1 en su utilidad neta y 28 puntos porcentuales en su flujo operativo.



El Grupo Ruba pagó el 21 de abril su última emisión de bonos bursátiles.