



Baja Moody's calificación a Urbi

NEGOCIOS / STAFF / Publicada el 19/05/2014 04:36:02 p.m.

Moody's bajó la calificación de deuda en escala nacional de Urbi, Desarrollos Urbanos (Urbi) a "C.mx" desde "Ca.mx", concluyendo con ello su proceso de revisión.

En un comunicado, la agencia dijo que la baja responde a la opinión de que los continuos retrasos en el proceso de reestructuración de la deuda han ocasionado una recuperación más débil que la esperada para los tenedores de la deuda.

El pasado 7 de mayo de 2013, Moody's bajó las calificaciones de largo plazo de Urbi a "Ca" desde "Caa2" después de que la empresa no hiciera el pago de intereses de sus bonos locales con vencimiento en 2014 (URBI 11), constituyendo un evento de incumplimiento que detonó la aceleración de pago del resto de la deuda de la compañía.

La revisión se enfocó en la capacidad e Urbi de pagar sus obligaciones de corto plazo, a la luz de su limitado acceso a fuentes externas de capital.

Durante el proceso, Moody's revisó el plan de reestructuración de la compañía, especialmente los términos finales de su dirección estratégica, estructura de capital y recuperación general de los tenedores de bonos.

Pero desde entonces, Urbi no ha podido concluir su proceso de reestructuración, lo que probablemente ha ocasionado un deterioro adicional de su perfil operativo y crediticio.

Como resultado de este deterioro, la severidad de la pérdida para los tenedores de bonos deberá ser mayor a la esperada y más conmensurada con la calificación de "C" asignada.

La agencia dijo que después de la calificación de hoy, retirará todas las calificaciones de Urbi debido al actual proceso de reestructuración de deuda, además de que la información disponible es insuficiente para evaluar de manera efectiva la calidad crediticia de Urbi y sus obligaciones.