

# Degradan confianza de Urbi y Homex

## REDACCIÓN

---

Moody's de México bajó la calificación de deuda senior quirografaria en escala nacional de Urbi Desarrollos Urbanos a C.mx, de Ca.mx, por lo que concluye la revisión de esta compañía.

Explicó que la baja deriva de la opinión de la agencia sobre los continuos retrasos en el proceso de reestructuración de deuda de Urbi que ocasionaron una recuperación más débil que la esperada para los tenedores de la deuda.

Recordó que el 7 de mayo de 2013 bajó las calificaciones de largo plazo de Urbi a Ca de Caa2, después que la desarrolladora de vivienda no hiciera el pago de intereses de sus bonos locales con vencimiento en 2014 (URBI 11).

Esto constituyó un evento de incumplimiento que detonó la aceleración de pago del resto de la deuda de la compañía, y al mismo tiempo Moody's colocó las calificaciones en revisión a la baja, añadió.

Apuntó que la revisión se enfocó en la capacidad de Urbi de pagar sus obligaciones de corto plazo, a la luz de su limitado acceso a fuentes externas de capital.

Al comentar que después de esta acción, retirará todas las calificaciones de Urbi, debido al actual proceso de reestructuración de deuda.

Moody's retiró la calificación de emisor en escala nacional de C.mx que tenía asignada a Homex, tras su solicitud de concurso mercantil con propuesta de plan de reestructura.

El 30 de abril pasado la compañía presentó una solicitud judicial de reestructuración con un plan pre aprobado por la mayoría de sus tenedores de deuda, bajo la Ley Mexicana de Concursos Mercantiles.