MEDIO: RADIO FORMULA
PROGRAMA: FORMULA FINANCIERA
FECHA: 11 / NOVIEMBRE / 2014

Comunicación Financiera

Standard and Poor's nos da su confianza: Alejandro Murat

Extracto de la entrevista al director general del Infonavit, Alejandro Murat, en el programa Fórmula Financiera.

ALEJANDRO MURAT: … Standard and Poor's nos da su confianza, tenemos una calificación que a largo plazo es la más alta, así que me parece que es una nota positiva sin duda, especialmente porque el Infonavit lleva hoy más de 5.8 millones de créditos vigentes por más de 970 mil millones de pesos. En la parte hipotecaria representamos más del 60 por ciento del mercado hipotecario con más de 640 mil millones de pesos, y lo que nos están diciendo hoy es que tenemos la capacidad para cumplir con nuestros compromisos financieros, que no solamente tenemos buenas hipotecas sino que tenemos buenos pagadores, porque tenemos un nivel de cartera vencida relativamente bajo, estamos proyectando terminar en 5.6 el año. Estamos en esta parte de rendirle cuenta a los trabajadores y a México.

MARCO ANTONIO MARES: Tengo entendido que esta calificación a largo plazo de Standard and Poor's a Infonavit está vigente desde el año 2013. ¿Qué es lo que han hecho en el instituto no solo para mantenerse sino consolidar esta confianza que tiene esta importante calificadora sobre el principal organismo de vivienda en México?

ALEJANDRO MURAT: Esto me parece sumamente importante, por un lado tenemos esta gran parte de una ventaja que yo le llamo competitividad, el 5 por ciento de las aportaciones. Me parece que la parte más relevante es que hoy somos muy eficientes en la parte de cobro, pero no solo eso sino que hemos podido en conjunto con los trabajadores, construir una cultura de buen pago.

Como ustedes saben hemos hecho muchos ajustes a través del tiempo en el Instituto y por supuesto a partir de 2013 hemos mantenido. Hoy tenemos talleres, por ejemplo, todos los derechohabientes que sacan un crédito, tienen que tomar un taller para entender las obligaciones financieras que está tomando a mediano y largo plazo, la parte también del talle para saber dónde están ubicadas sus viviendas.

Me parece que el reflejo de que se estén pagando las hipotecas es solamente el que se están tomando las razones correctas.

(…)

Estamos haciendo un buen equipo también con las empresas y esto también se refleja en esta calificación en esta parte de los flujos de ingresos del instituto, así que me parece en todos los rubros constantemente está mejorando y por eso es este tipo de calificación.