

MEDIO: IMAGEN RADIO  
NOTICIERO: NEGOCIOS EN IMAGEN  
FECHA: 13/NOVIEMBRE/2014

## Confirmación de calificación al Infonavit, buena nota para el país: Alejandro Murat

**Extracto de la entrevista con Alejandro Murat Hinojosa, director general del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit), en el programa “Negocios en imagen”, conducido por Sofía Nava en Imagen Radio.**

SOFIA NAVA: Vamos a hacer contacto en estos siguientes minutos con Alejandro Murat Hinojosa, quien es el director general del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, el Infonavit.

Y es que Standard and Poor's, esta calificadoradora, confirmó hoy las calificaciones a escala global de los créditos de contraparte en moneda extranjera a largo plazo. También confirmó la calificación de crédito de contraparte en escala nacional y sobre todo y lo más importante es que lo reservó en perspectiva estable.

¿Qué es lo que significa para el Infonavit y también para México que Standard and Poor's le haya otorgado estas calificaciones? Eso es lo que le vamos a preguntar precisamente a Alejandro Murat. ¿Cómo está señor? Muy buenas tardes, gracias por tomar la llamada.

ALEJANDRO MURAT: Sofía, agradecerte mucho esta gran oportunidad y por supuesto a tu auditorio, para platicar de este tema.

SOFIA NAVA: Adelante, explíquenos qué es lo que significa para el propio Instituto que Standard and Poor's les haya otorgado perspectiva estable conforme a estas calificaciones que le fueron hoy otorgadas.

ALEJANDRO MURAT: Bueno, me parece que es una muy buena nota, por supuesto primero para el Infonavit pero también para el país. En esta línea que se ha venido trabajando ya desde hace tiempo en la parte de la estabilidad económica del país, pero que también se refleje en las instituciones, el hecho de tener una calificación AAA, que es la calificación más alta en la escala global de Standard and Poor's, lo que confirma para los que hoy nos escuchan, Sofía, es que el Infonavit se maneja con los estándares más altos en la parte de las prácticas administrativas internas y esto nos permite tener una clara rendición de cuentas. Primero para los trabajadores, el Infonavit se debe a los trabajadores, y déjame decirte por qué.

Hoy el Infonavit tiene alrededor de 5.8 millones de créditos vigentes por más de 960 mil millones de pesos, en la primera responsabilidad que tiene. Y la segunda, que es la parte de la administración de la subcuenta de los trabajadores, manejamos alrededor de 640 mil millones de pesos. No somos fondo de pensiones pero si fuéramos fondo de pensiones seríamos el más grande del país con el 22 por ciento de mercado.

Entonces este es el tamaño, los recursos que se administran mes a mes en el Infonavit y es fundamental darle certeza por supuesto a los trabajadores pero también al país de que en ese sentido estamos manejando los más altos estándares.

Y lo que significa en pocas palabras es que, primero, tenemos la capacidad para poder cumplir con nuestros compromisos financieros, es decir, en la parte fundamental de lo que hacemos, no solamente tenemos muchas hipotecas sino que por parte de los trabajadores tenemos buenos pagadores.

Esto significa que los trabajadores están pagando mes a mes sus hipotecas, tenemos un nivel de cartera vencida muy bajo que esperamos termine el año en 5.6 por ciento, estamos hablando de alrededor de 250 mil viviendas, tenemos más de 5.8 millones, es un margen relativamente pequeño, pero ahí también señalarte que tenemos las reservas suficientes, así como lo establece la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, y un poco más. En esta parte estamos reservados casi 2.5 veces por encima de ese índice de cartera vencida, lo que significa en pocas palabras es que tenemos el capital para responder en esta parte de las hipotecas.

Por otra parte que tenemos un buen perfil de negocios, que estamos generando los flujos de efectivo necesarios, este año tenemos proyectado recaudar caso 176 mil millones de pesos, es 20 por ciento más de 2012 que es cuando arrancó la administración que tuvo el privilegio de encabezar.

Y bueno, para poder hacer todo lo que hacemos se necesitan los recursos y por supuesto también hacerlo de manera más eficiente, que se refleje en esos números con un 20 por ciento mayor, pues es un mensaje adecuado.

Aparte de que este año también arrancamos un nuevo régimen de inversión. ¿Qué significa esto? Que en la parte de la subcuenta podemos invertir un poco más, nos autorizó el Congreso el año pasado, y esto tenía un costo de oportunidad más o menos de 3.5 por ciento para el Instituto. El año pasado tuvimos rendimientos en este rubro del 4 por ciento y ahora con estos nuevos instrumentos vamos a poder generar casi hasta 3 mil 500 millones de pesos más, sin entrar en un esquema de riesgo.

Y esto es una buena noticia por supuesto para los trabajadores pero también para México.